

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

LES RENCONTRES *DE L'ÉCO-TRANSITION*

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT ET RÉUSSIR DURABLEMENT

CD2e

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

DE L'EXEMPLAIRE À LA NORME :
***LES HAUTS DE FRANCE PEUVENT-
ILS CHANGER D'ÉCHELLE ?***

CD2e

LES RENCONTRES DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

**25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement**



Nathan GOURCEROL

Béal & Blanckaert



Louis BOUREL

ALTEREA



Céline IMBERT

CA La Porte du Hainaut



Carine JOLY

CA Lens Liévin

Du supermarché au super maraîcher

Nathan GOURCEROL

BEAL & BLANCKAERT

CD2e

DU SUPERMARCHÉ AU SUPER-MARAÎCHER

RECONVERSION D'UNE FRICHE COMMERCIALE
EN SITE DÉMONSTRATEUR DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE,
ET DE L'ALIMENTATION DURABLE

Béal Blanckaert
architecte urbanistes

Noeux
Environnement

IMPACT
CONSEILS & INGÉNIERIE

axoé | CONSEIL
INGÉNIERIE
DURABLE

Symmoé

Frédéric Delesalle
Paysagiste

B₊G

G GHESQUIERE
DIERICKX

CD2e
ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

Noeux Environnement

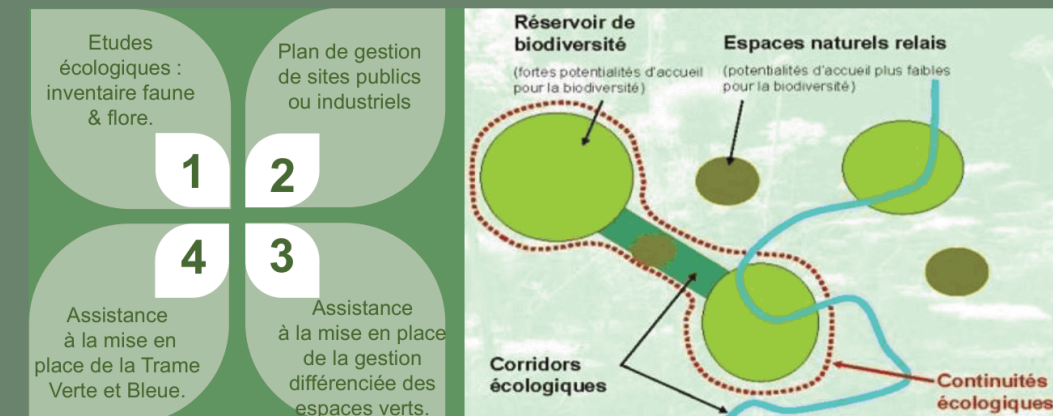
LA GESTION DES MILIEUX NATURELS



LA MENUISERIE



L'INGÉNIERIE ÉCOLOGIQUE



SENSIBILISATION ET EDUCATION A L'ENVIRONNEMENT



MARAICHAGE BIOLOGIQUE



LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement

Une ville : Noeux les mines



UN SITE AUX MULTIPLES POTENTIELS

à la croisée d'enjeux humains, écologiques et hydrologiques

25 000 m² de foncier

6 900m² d'espace boisé

11 300m² d'espace naturel productif potentiel

6 800m² de sol bitumé à coloniser

une grande halle de 1 900m² banale mais entièrement modulable



LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement



LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement



LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement

FAIRE SENS

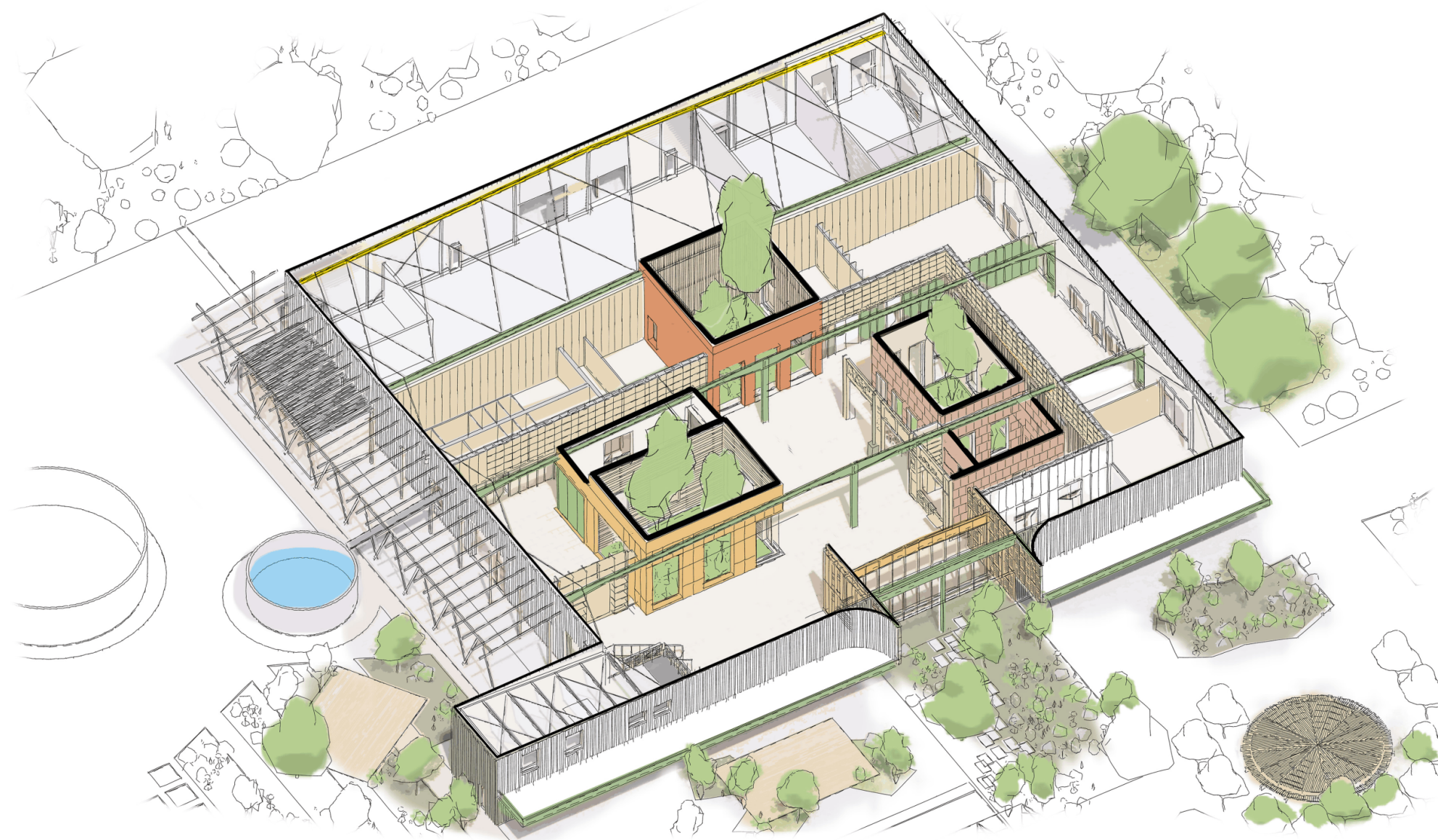
UN PROJET MANIFESTE
pour un changement de paradigme



ou comment transformer le symbole de la consommation de masse
en une nouvelle forme d'organisation en circuit court
de l'alimentation durable pour tous

UN NOUVEL OUTIL POUR LE TERRITOIRE

Un tiers lieu social et nourricier
Un lieu de production biologique majeure
Un lieu de partage de connaissance





• La mare



• le jardin énergétique



• le jardin ethnobotanique



• le jardin scénique



PARCOURS PEDAGOGIQUES
CHANTIERS PARTICIPATIFS
ESPACES DE DEMONSTRATION
ESPACES D'EXPERIMENTATIONS

LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement



LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement

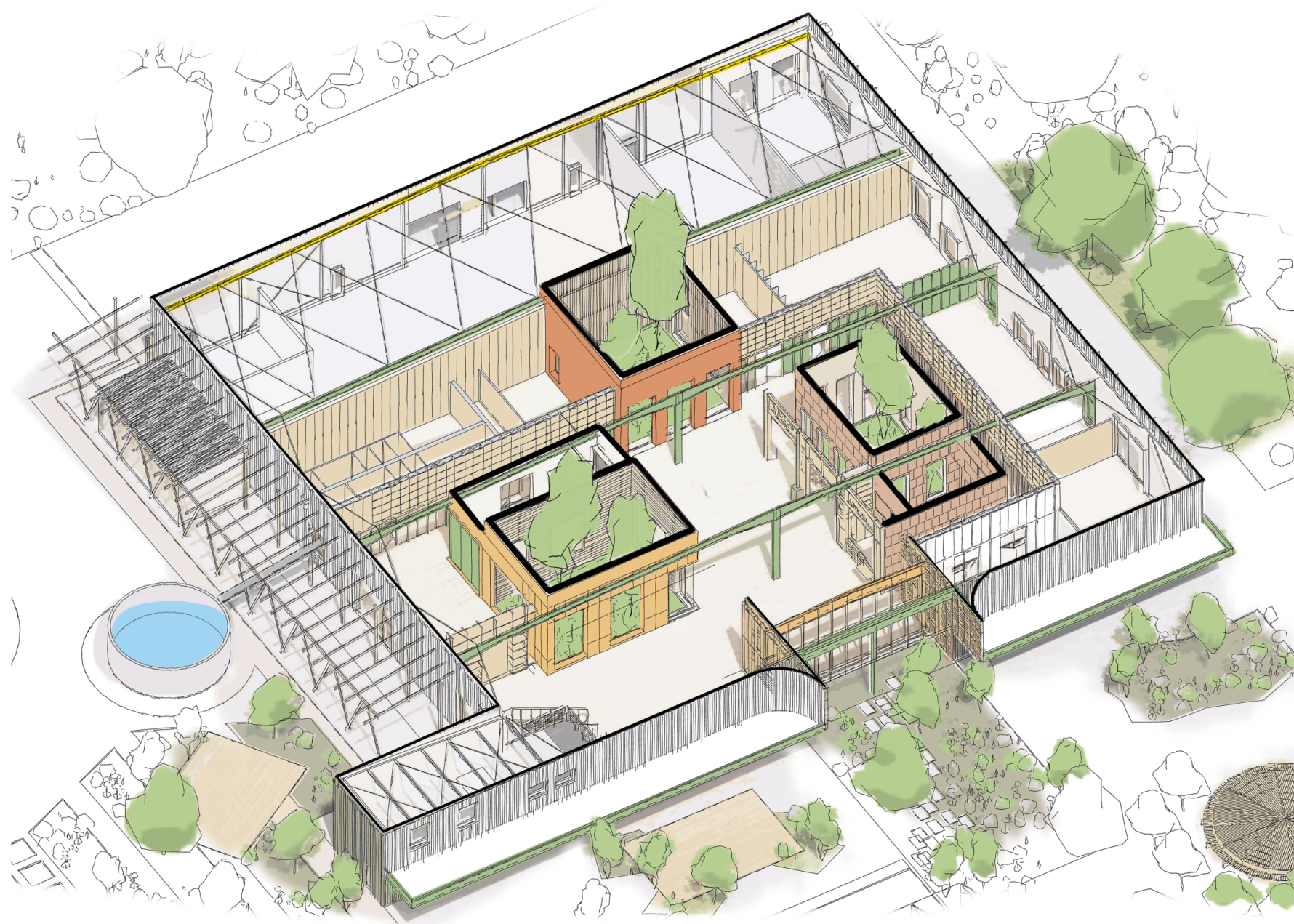
FAIRE SANS
FAIRE AVEC

UN LIEU DE RECONQUÊTE ÉCOLOGIQUE



- Désimperméabilisation (1500m²)
- Décompactage
- Mélange de terre minimum (80% existant / 20% apport)
- Choix d'une biodiversité végétale adaptée
- Réemploi de l'ensemble du sol bitumé déconstruit

EN LIEN ÉTROIT AVEC LA NATURE



- faire entrer la végétation dans le bâtiment
- s'imposer que chaque espace voit toujours un arbre
- la végétation comme méthode naturelle pour se protéger des surchauffes solaires
- Parcours pédagogique entre forme sauvage et cultivar

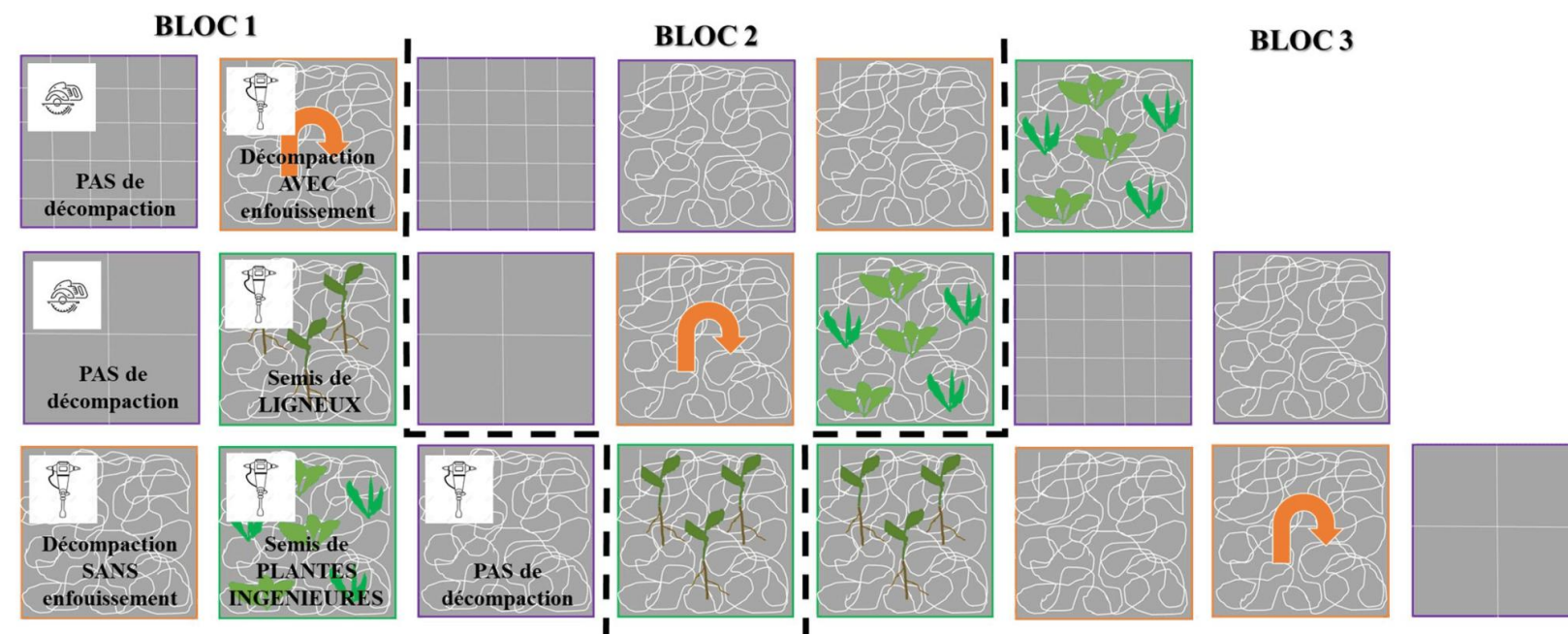
UN DÉMONSTRATEUR HYDROLOGIQUE



- Infiltration de l'eau de près de 70% de la parcelle
- Récupération des eaux pluviales du bâti et de la serre pour l'arrosage extérieur et les sanitaires humides
- Mise en place de plusieurs sanitaires sèches
- création de biotopes de milieux humides

REVÉGÉTALISATION SPONTANÉE DES SURFACES D'ENROBÉS

approche expérimentale en collaboration avec l'université de Lille



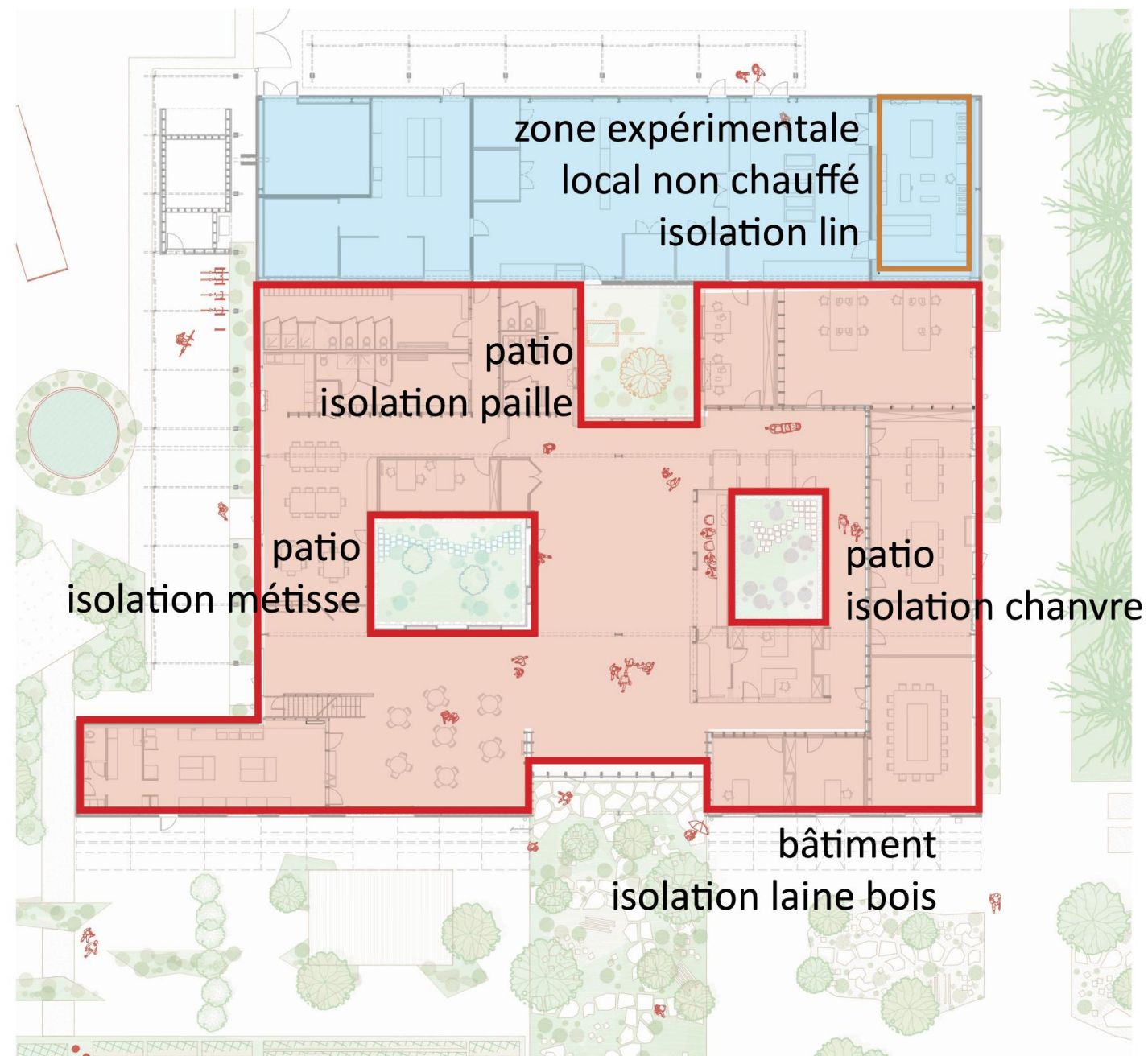
LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement

FAIRE MOINS

Une approche frugale



OPTIMISATION DE L'ENVELOPPE THERMIQUE

- Séparation zone chauffée / zone non chauffée
- 100 % des isolants biosourcés ou réemploi
- Chaudière bio masse minimum (68 kW)

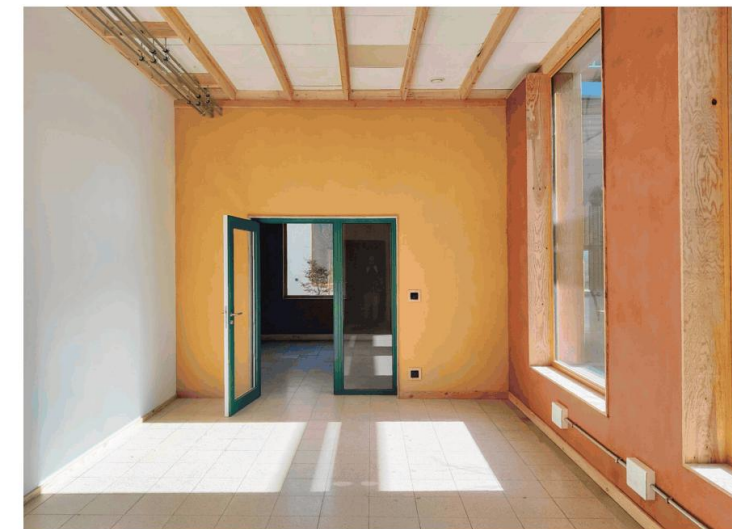
EXPERIMENTATION / INSTRUMENTATION

- Isolation Paille, chanvre, mêtisse, briques de lin
- Capteurs comparant leur conductivité



ZONE DE TRAVAIL

- zone administration chauffée à 19
- température réglable par pièce
- paroi chauffante en terre crue - 110m²
- ventilation double flux avec récupération d'énergie à 80%



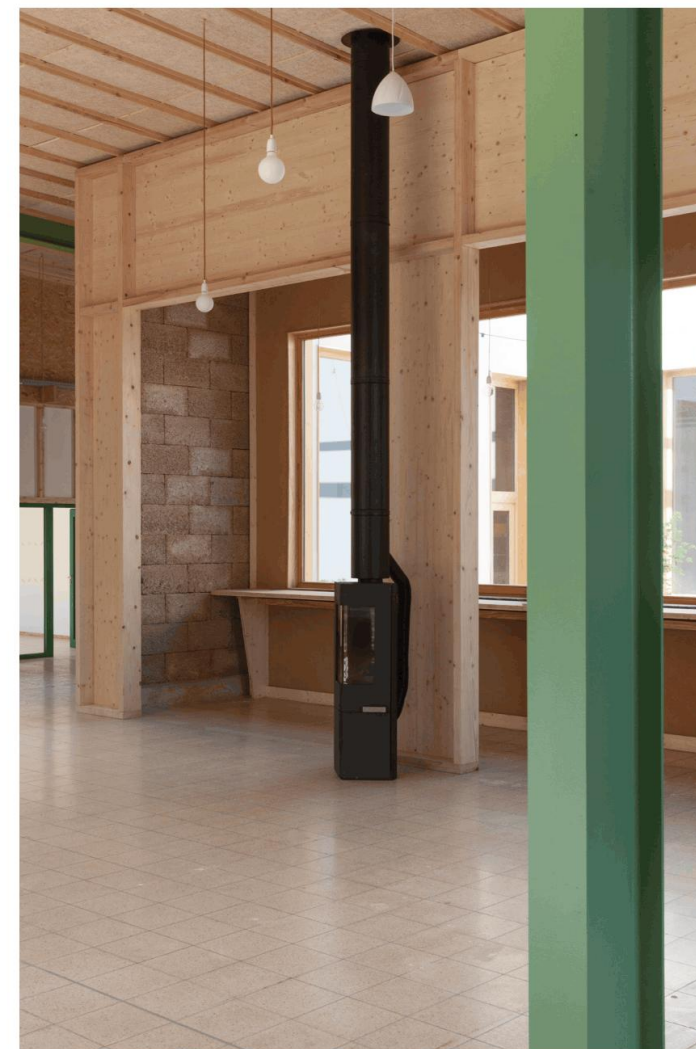
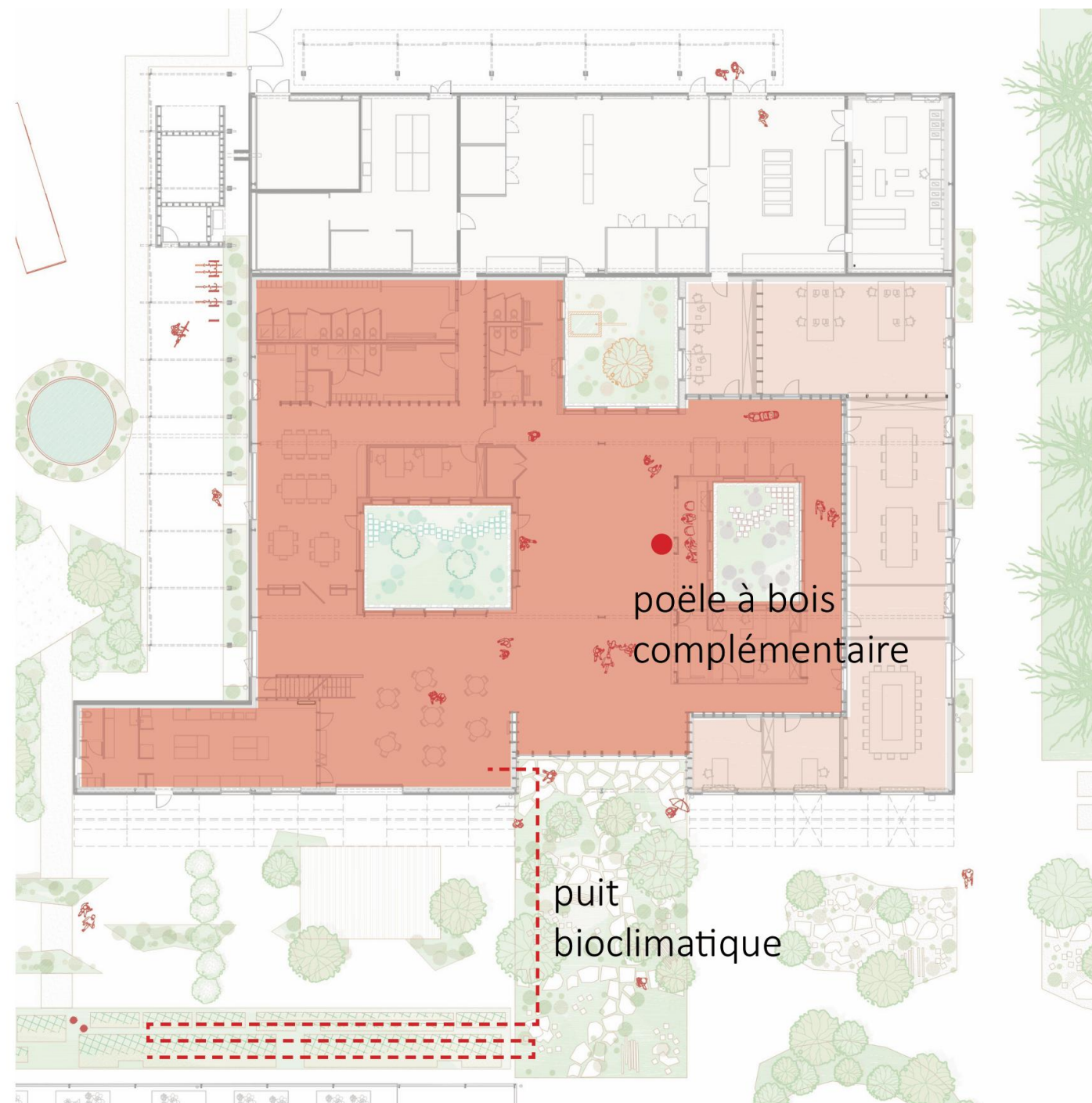
LES RENCONTRES DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

**25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement**

ZONE OUVERTE PUBLIC

- zone public chauffée entre 17 et 19 ●
- ventilation naturelle avec cheminée de tirage ●
- puit bioclimatique de 42m ●
- poêle bois en complément lors d'événement ●



LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement

REEMPLOI / ZERO DECHET



NEUF / BIOSOURCÉ



L'InPaille

LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement

FAIRE ENVIE

LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement

DES LIEUX POÉTIQUES



LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement

Le jardin énergétique



LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement

Mise en scène de l'importance de l'eau



LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement

un cheminement singulier vers l'entrée



jardin de la résilience



pas de mur - que des meubles



plafond en réemploi et mur chauffant en terre



LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement

Mise en scène de la transformation nourricière



LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement

Reseaux et structure mis en valeur



LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement



LES RENCONTRES DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

**25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement**



Béal Blanckaert
architectes urbanistes

Noeux
Environnement

 **IMPACT**
CONSEILS & INGÉNIERIE

LA RÉSERVE
ÉCOLIEU VIVANT DE L'ARTOIS

Les clés de la réussite pour massifier la rénovation

Louis BOUREL Directeur d'agence ALTEREA – Groupe Altyn

CD2e

Massifier la renovation : un modèle industriel en 4 piliers

1

Standardisation

2

Industrialisation

3

Logistique

4

Qualité

Rénover plus vite • Rénover moins cher • Garantir la performance

Standardisation : la règle du 80/20



- **Standardisation et Digitalisation des process**
 - **Produits et matériaux éprouvés**
 - **Économies d'échelle sur les achats**
 - **Amélioration continue**
 - **Faciliter la formation des équipes**
- **Préserver la qualité architecturale, les spécificités locales et l'innovation.**

Industrialisation et logistique

Prototype → Amorçage → Production → Optimisation

Hors-site

Kitting

Lean
Management

Flux
synchronisés

**La performance se joue dans la maîtrise des flux entre l'usine, la
logistique et le chantier.**

Contrôle qualité et garanties

Qualité

Performance

Garanties &
SAV

Plus le volume augmente, plus la confiance devient stratégique.

LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement

Quelques exemples – MASH 4 – Moulin du Bois



Quelques exemples – Renov Makers by Clésence

- Réhabilitation de 6000 logements énergivores en 5 ans ;
- Standardisation des processus d'étude et du programme travaux ;
- Système d'Acquisition Dynamique (SAD) permettant de présélectionner des opérateurs et de les remettre en concurrence facilement.



Service commun de la transition durable et d'aide aux communes

Carine JOLY Communauté d'Agglomération Lens Liévin

CD2e

La CALL

36 communes

245 000 habitants

Env. 350 agents

➔ 1 DIRECTION

➔ 4 SERVICES MUTUALISÉS

:

- TRANSITION ÉNERGETIQUE
- BÂTIMENT
- AMÉNAGEMENT URBAIN
- VRD

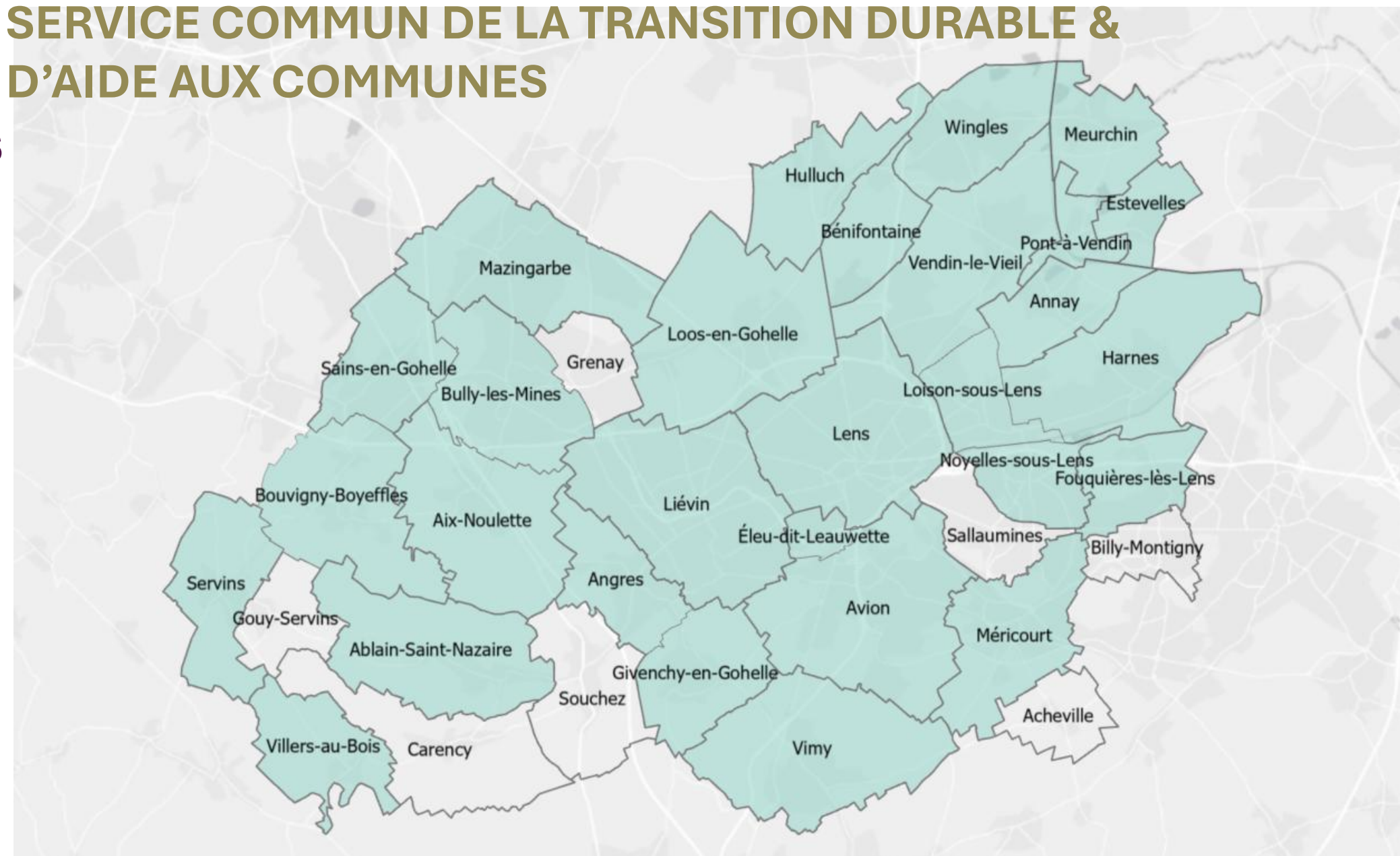
➔ 18 COLLABORATEURS AU SERVICE DES COMMUNES

COÛT D'ADHESION :

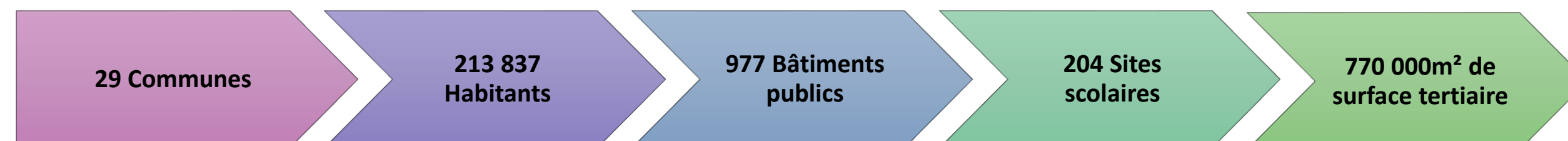
2138€ + 0,21€*Nbre

Habitants

SERVICE COMMUN DE LA TRANSITION DURABLE & D'AIDE AUX COMMUNES



PÉRIMÈTRE DES COMMUNES ADHERENTES:





ACCOMPAGNEMENT DES COMMUNES VERS UNE TRANSITION DURABLE

Constat

- **1300** bâtiments communaux
- **1 million de m²** de tertiaire communal
- Une vétusté du patrimoine
- **600 bâtiments** assujettis au décret tertiaire
- Des communes en déficit d'ingénierie
- Un cadre réglementaire évolutif et exigeant

Stratégie d'Accompagnement des collectivités

- 2016 : Schéma de mutualisation
- Renforcement de la Coopération entre communes membres
- Création de la Direction Aménagement Grands Projets et Maitrise d'ouvrage et ses services mutualisés - 2021
- Lancement en 2022 du service Commun de la transition énergétique et d'aide aux communes

Service Commun de la Transition Durable et d'aide aux communes

- L'accompagnement des communes dans la définition d'une trajectoire énergétique et d'investissement cohérente.
- La mutualisation des expertises techniques, financières et juridiques pour la concrétisation d'opérations bâtiments ou d'aménagements
- Une ingénierie de proximité permettant aux communes d'engager des projets ambitieux sans fragiliser leurs ressources financières et humaines.



PROJETS OPERATIONNELS SOUS MANDAT DE MOA

- INTÉGRER LA PERFORMANCE AU CŒUR DES PROJETS -



BÂTIMENT NEUFS

- ✓ Construction du Centre Aquatique de **Haute performance (MPGP)** - Harnes
- ✓ Construction **Passive** du Restaurant scolaire de Servins
- ✓ Construction d'une salle de sport - **E3C1** - Mazingarbe
- ✓ Extension et Rénovation **BBC** de l'école Pantigny - Annay
- ✓ Construction d'un Restaurant Scolaire **PASSIF** - Noyelles sous Lens
- ✓ Construction de l'AquaLens **Très Haute performance** - Lens



RÉNOVATIONS ÉNERGETIQUES

- ✓ Rénovation énergétique **BBC** d'un groupe scolaire - Hulluch
- ✓ Rénovation Partielle du complexe sportif de Noyelles sous Lens
- ✓ Rénovation **BBC** et restructuration de l'ancien Leader Price d'Avon
- ✓ Rénovation **BBC** d'une Salle polyvalente de Loos en Gohelle
- ✓ Rénovation **BBC** et Restructuration de l'ancienne Ferme Alexandre - Villers au Bois



AMÉNAGEMENT URBAINS

- ✓ ERBM - **LENS Cité 4**
- ✓ ERBM - **SAINS EN GOHELLE** - Cité 10
- ✓ ERBM - **HARNES** - Cité Bellevue
- ✓ ERBM : **NOYELLES SOUS LENS**



SERVICE COMMUN DE LA
TRANSITION DURABLE ET D'AIDE
AUX COMMUNES

OUTIL D'ACCELERATION

Impact et Engagement

- ✓ Optimisation des ressources pour une efficacité maximale
- ✓ Accélération du passage à l'action pour chaque commune
- ✓ Un modèle reproductible à l'échelle nationale

LES 5 ÉTAPES CLÉS SUR POUR UNE TRANSITION EFFICACE SUR LA CALL

1. DIAGNOSTIQUER LA SITUATION ÉNERGÉTIQUE

- +500 audits énergétiques réalisés en 3 ans pour une vision précise
- Identification des bâtiments à fort gisement d'économie d'énergie

2. CONCEVOIR UN SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER & ÉNERGIE

- Élaboration de scénarios chiffrés et optimisés
- Alignement avec les objectifs réglementaires et territoriaux

3. VALIDER ET STRUCTURER LES PROJETS

- Approbation du SDIE : une condition clé pour mobiliser les financements
- Arbitrage et priorisation des actions

4. FINANCER ET DÉPLOYER LES TRAVAUX

- Mobilisation des mécanismes de financement publics et privés
- Accompagnement des communes dans la mise en œuvre

5. MASSIFIER ET STANDARDISER LA RÉNOVATION

- Mutualisation des moyens et des financements
- Déploiement de solutions reproductibles et à grande échelle
- Création d'une dynamique territoriale pérenne

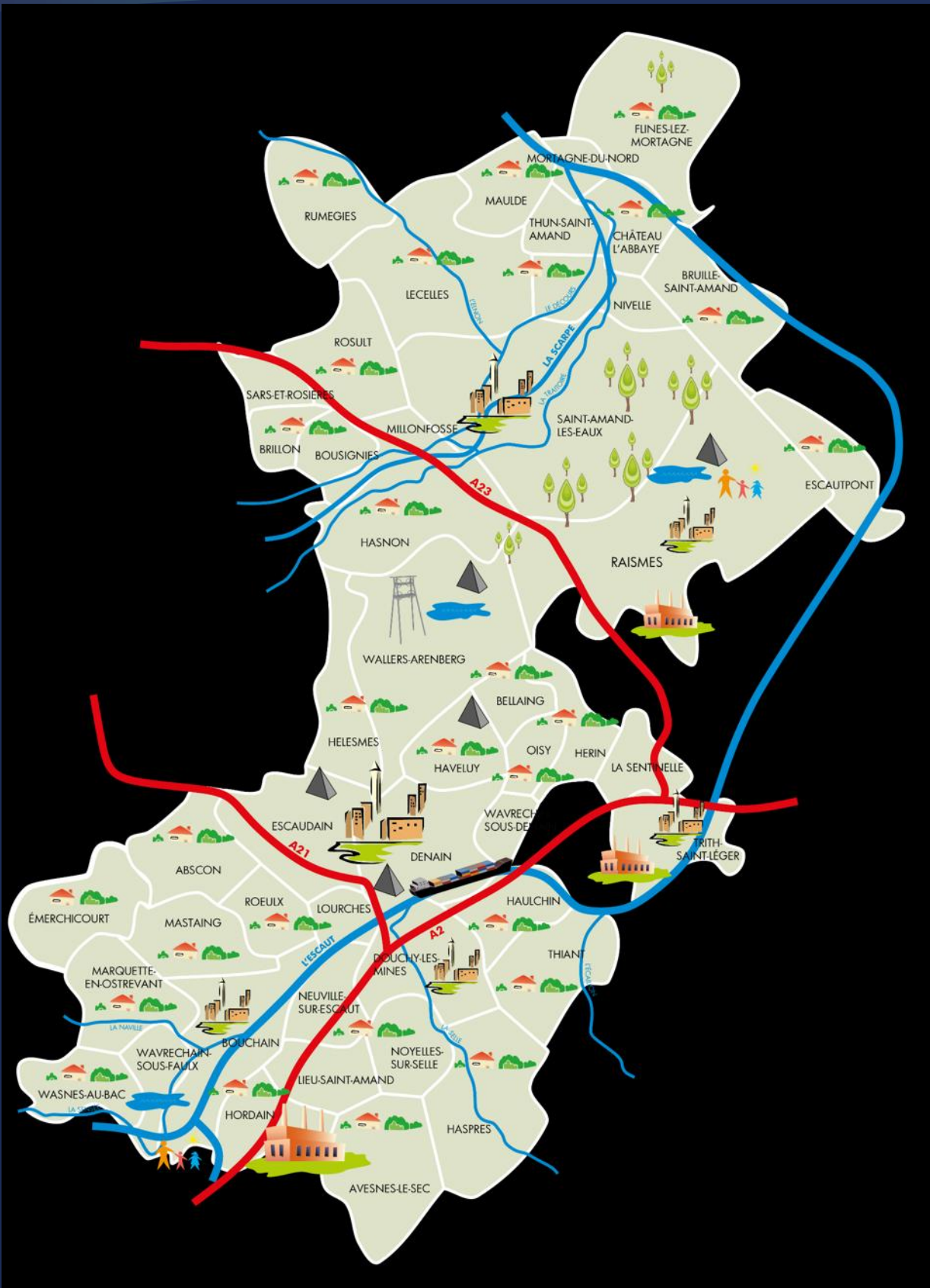


Solartherm

*Accompagner les communes
pour passer à l'acte en matière
d'énergie PV*

Céline IMBERT La Porte du Hainaut

CD2e



47
communes

40 < 5000 habitants

Un Projet de
Territoire

158000
habitants

axé sur la santé et
le bien-être des
habitants

Objectif 2044

50%

d'autonomie
énergétique du
territoire en 2044
(Projet de Territoire)

1 187 GWh

Avec un objectif
intermédiaire en
2030 de

+ 312 GWh

4614 GWh

= consommation finale
du territoire (2021)

480 GWh

= production EnRR
actuelle (2021)

Objectif 2044

50%

d'autonomie
énergétique du
territoire en 2044
(Projet de Territoire)

1 187 GWh



Solaire PV

2022 : 23 GWh

Objectif 2030 : 84 GWh

3 centrales au sol, 14 parkings, 130 grands
bâtiments et 3400 maisons équipées

Objectif 2050 : 247 GWh

13 centrales au sol, 50 parkings, 500 grands
bâtiments et 12 000 maisons équipées

Des freins à lever

Un **objectif ambitieux** en matière d'équipement des bâtiments existants

La **nécessaire association des communes**, sur leur patrimoine communal

Des communes à la fois volontaires et « perplexes »

Une **ingénierie territoriale** à conforter

Un accompagnement « sur mesure » : **SOLARTHERM**

OBJECTIF :

Accompagner **12 communes volontaires** pour :

- Identifier les bâtiments propices à la solarisation
- Présenter les meilleurs modes de valorisation
- Présenter les modes de portage des projets

DÉJÀ

10 communes entrées dans le dispositif
(600 à 16 000 hab.)

Concernant près de **45900 habitants**

140 sites analysés

Un Potentiel théorique de **5 MWc**

+ Un intérêt marqué par les nouveaux élus

Le partenariat avec le CD2E

- Mobilisation des Générateurs
- Visite sur site pour mieux **appréhender le bâti existant**, ses contraintes et opportunités + **Information de base**
- Recueil des données et des projets par la commune
- Analyse de potentiel, pré-étude d'autoconsommation
- Restitution de **l'étude de potentiel** en présentiel

LA SUITE

Une **restitution collective** aux communes participantes

Outillage des communes pour le passage à l'action
CdC d'études « prêts à l'emploi »
Proposition d'une démarche collective



Anne GIRAUD

Partenord Habitat,
Directrice de la Performance
Durable et de l'Innovation



Frédérique SEELS

CD2E,
Directrice Générale



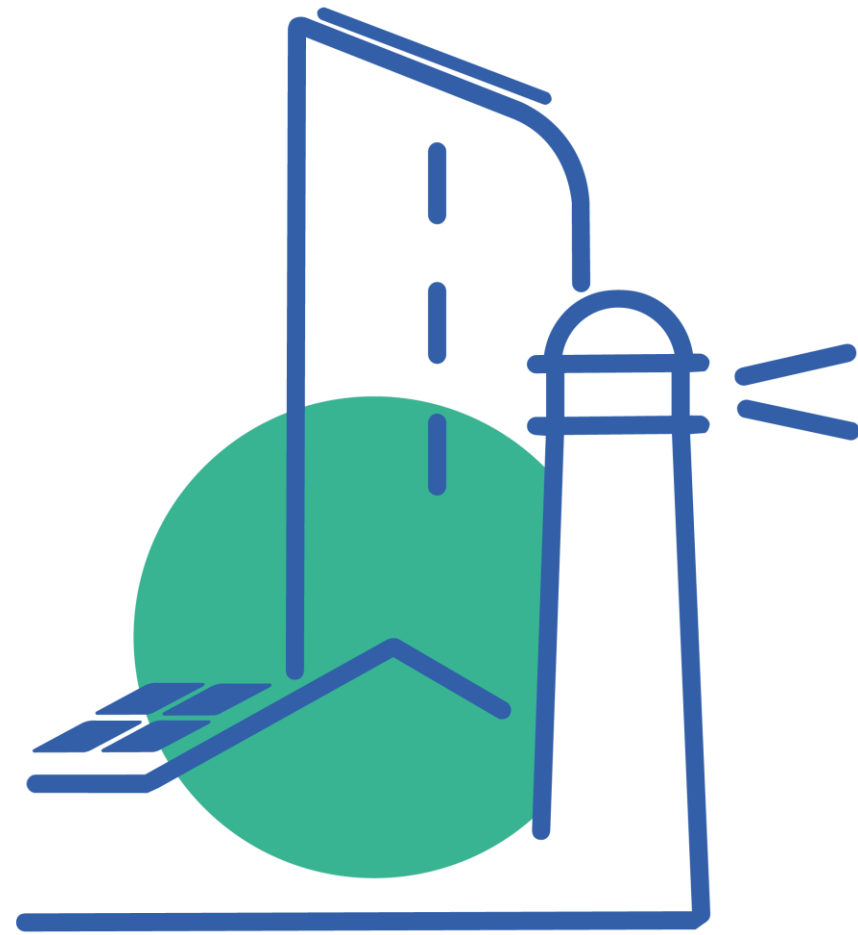
Emma DESETTE

**Union Régionale pour l'Habitat
Hauts-de-France,**
Directrice Régionale

LES RENCONTRES
DE L'ÉCO-TRANSITION

10 SEPT.
LOOS-EN-GOHELLE

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement



PHARE

Photovoltaïque pour Habitat
Accessible et Résilience Énergétique

PROGRAMME

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement

APRÈS-MIDI

16:00 | 16:45

➤ La commande publique : contrainte ou accélérateur ?

Trop souvent perçue comme une contrainte, le levier de la commande publique est surtout une formidable occasion pour donner corps à des politiques environnementales régénératrices des territoires. tant pour les rendre résilients au changement climatique que pour leur permettre de développer des solutions économiques locales. Quels sont les leviers et outils à disposition pour intégrer des clauses et critères environnementaux ? Quels moyens de financements complémentaires ?

En revenant sur l'échéance du 30 août 2026 et sur l'état du déploiement des pratiques d'achat publique durable, cette conférence sera l'occasion de répondre à ces questions mais également de présenter les grandes orientations de la future réglementation Batiment. Les collectivités qui se servent de la commande publique comme accélérateur de l'écotransition sur leur territoire seront présentes pour témoigner.

INTERVENANTS

OLIVIA SALLÉ

CHARGÉE DE MISSION TRANSITIONS
ÉCONOMIQUES | CERDD

CLARA JAMES

COORDINATRICE DE PÔLE POUR LE
PROGRAMME ACTEE | FNCCR

BAPTISTE LEMIRRE

DIRECTEUR DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE |
CU ARRAS

RACHEL CHERMAIN

DIRECTRICE | ALLIANCE HQE

PROGRAMME

25 ANS POUR CONSTRUIRE AUTREMENT
et réussir durablement

APRÈS-MIDI

16:00 | 16:45

➤ L'IA dans le bâtiment : au-delà du buzz, quels usages réels ?

L'intelligence artificielle s'impose progressivement dans l'ensemble des secteurs économiques, et la filière du bâtiment n'échappe pas à cette transformation. Si l'IA suscite de nombreuses interrogations, elle ouvre également de nouvelles perspectives pour concevoir, rénover, exploiter et piloter les bâtiments de manière plus sobre, plus efficace et plus durable. Comment l'intelligence artificielle peut-elle devenir un levier au service de l'éco-transition ? Quels sont les impacts environnementaux liés à son propre développement ?

Cette table ronde proposera de dépasser les effets d'annonce pour s'intéresser aux usages concrets déjà à l'œuvre dans la filière. En réunissant concepteurs de solutions, utilisateurs, architectes et experts, cette séquence favorisera le partage de bonnes pratiques et l'émergence d'une vision responsable de l'IA appliquée au bâtiment.

INTERVENANTS

GUILLAUME GRAGLIA

DIRECTEUR INNOVATION - DIRECTEUR GÉNÉRAL
DÉLÉGUÉ PÔLE ENVIRONNEMENT | PROJEX

AYMERIC BEMER

CEO FONDATEUR |
ALBEDYA

SAAD EL BABIDI

DOCTORANT EN IA DANS LE BÂTIMENT À CENTRALE
LILLE, COFONDATEUR DE CONX, AMBASSADEUR DE
CLAUDE / ANTHROPIC | CENTRALE LILLE

CHARLES LEFEVRE

BUSINESS DEVELOPER - ARCHITECTURE,
ENGINEERING & CONSTRUCTION |
DASSAULT SYSTEM

MERCI

POUR NE RIEN MANQUER
RENDEZ-VOUS SUR NOTRE SITE



AGENDA



ACTUALITÉS