

Démonstrateur *Bowhood*

CONSTRUCTION NEUVE D'UN BÂTIMENT ÉPHÉMÈRE, RÉVERSIBLE ET MODULAIRE

Inauguré en 2026 à Villeneuve-d'Ascq, sur le parking du siège de Nhood, Bowhood est un bâtiment éphémère de 350 m² en bois et verre, 100% démontable et réemployable. Il est le fruit d'un partenariat inédit entre deux acteurs de l'immobilier responsable, qui associent leurs expertises respectives dans un objectif : proposer un nouvel outil, conçu en concertation avec les usagers et les entreprises, mis au service de la régénération urbaine et de la sobriété foncière.

« On aime bien dire que c'est l'usage qui va faire l'immobilier. On ne peut plus aujourd'hui faire des bâtiments figés dans le temps. Avec Bowhood, on est capable en six, neuf mois d'arriver avec le bâtiment. »

Thibaut Leroy, Fondateur de Bowhood

CE QUE LE JURY A APPRÉCIÉ

RÉPLICABILITÉ, MASSIFICATION ET FILIÈRES LOCALES

- Structuration de la filière bois régionale avec sciage et transformation à proximité du site.
- Concept pensé comme un démonstrateur réplicable pour massifier l'éco-construction et la régénération urbaine.

ÉCONOMIE CIRCULAIRE EXEMPLAIRE

- Bâtiment 100% démontable, réemployable et recyclable grâce à 7 brevets d'innovation.
- Isolation à plus de 50% en matériaux biosourcés/ géosourcés et aménagement intérieur 100% upcyclé (Maximum Paris & DIZY)

SOBRIÉTÉ FONCIÈRE ET AGILITÉ OPÉRATIONNELLE

- Valorisation d'un foncier sous-utilisé (parking existant) sans aucune artificialisation de sol.
- Préfabrication hors-site et assemblage express livré en moins de 3 mois.

QUALITÉ D'USAGE, SANTÉ ET RECONFIGURABILITÉ

- Démarche co-conçue, pilotage de la ventilation et mesure en continu de la Qualité de l'Air Intérieur (QAI).
- Fourniture d'une notice de déconstruction pour faire évoluer les cloisonnements sans générer de déchets.

TROPHÉES REV3 BÂTIMENT DURABLE 2026
COUP DE CŒUR INNOVATION
CONSTRUCTION TERTIAIRE

VILLENEUVE-D'ASCQ (59)



© Bowhood

LES ACTEURS CLEFS

MOA
Nhood

Bowhood
Thibault Leroy

MOE
BET : **Projex**
Benoit Leconte
Mélanie Beaudoin
Architecte : **MBA Architectes**

ENTREPRISES
TECHNO PIEUX
ALGLAVE
CBCO
ISOL EN NORD
NOUVEL ER
LE CHARPENTIER DU NORD
TRANSPORTS HLS

LES CHIFFRES CLEFS

SUPERFICIE
350m² sur deux niveaux

COÛT PROJET
900 000€ HT

CE QUE L'ON RETIENT

BIOCLIMATISME ET SITE

- Prouesse d'urbanisme temporaire et sobriété foncière : implantation sur une surface sous-utilisée (un parking existant) sans artificialisation supplémentaire ni travaux lourds.
- Conception modulaire et évolutive : structure bois-verre conçue comme un « laboratoire urbain » adaptable à des usages variés (bureaux, commerces, restauration, ...).
- Chantier propre et préservation du site : analyse écologique du site, charte de chantier propre à faible impact et intégration d'aménagements favorables à la biodiversité locale.

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Efficacité et thermique passive : bâtiment respectant la réglementation thermique en vigueur avec la capacité d'être «upgradé» selon les évolutions réglementaires et climatiques.
- Système CVC décentralisé : équipement 100% électrique avec centrales de VMC double flux thermodynamiques décentralisées.
- Suivi et interface usager : intégration de capteurs de suivi des consommations et d'une interface de performance énergétique mise à disposition des usagers.

MATÉRIAUX ET BAS CARBONE

- 100% démontable, réemployable et recyclable : système constructif novateur protégé par 7 brevets, conçu pour une déconstruction et un réemploi intégral sans perte de valeur.
- Filière bois locale et circuits très courts : utilisation de bois issus des forêts régionales, transformés à proximité du site.
- Matériaux biosourcés et frugalité : plus de 50% des parois déperditives isolées à l'aide de matériaux biosourcés/ géosourcés locaux. Démarche évaluée par une Analyse du Cycle de Vie (ACV) et une Analyse en Coût Global (ACG).
- Aménagement 100% circulaire : agencement intérieur réalisé avec des acteurs du design circulaire (Maximum Paris et DIZY).

USAGES, SANTÉ, RESSOURCES

- Qualité de l'Air Intérieur (QAI) et confort : traitement poussé de l'air avec contrôle continu des systèmes de ventilation et présence de sondes de mesure de la QAI.
- Conception collaborative et notice de déconstruction : élaboration du projet menée en concertation étroite entre usagers, entreprises, MOE et MOA.
- Rédaction d'une notice explicite de déconstruction pour guider l'évolution future des cloisons et espaces.
- Décharge foncière et réversibilité complète : bâtiment conçu pour être démonté sans laisser aucune trace.







© Bowhood

vidéo

www.cd2e.com

CD2e ACCÉLÉRATEUR DE L'ÉCO-TRANSITION

Région Hauts-de-France

rev3 TRANSFORMONS LES HAUTS-DE-FRANCE