Table ronde : Hors-site et bâtiment, comment le numérique change la donne

CD2E · Rencontres régionales du hors-site l 23 juin 2026

Introduction : Dorize REMY, CD2E.

Intervenants : Julien GERARD (GEO2R / GEO4X), Marie BLANCKAERT (BLAU), Teddy MARMET (One Fiche).

En une phrase

Le numérique permet d'industrialiser sans standardiser lorsqu'il relie une connaissance précise de l'existant, une conception paramétrique et une donnée technique structurée, accessible jusqu'au chantier.

Pourquoi ce sujet, pourquoi ces intervenants

Le hors-site déplace une partie du chantier vers l'atelier : ce qui s'ajustait sur place doit désormais être juste avant fabrication. La qualité de la donnée devient donc une condition de réussite, de la connaissance du bâtiment existant jusqu'à l'information disponible sur le chantier. La table ronde s'organisait autour d'une question : comment le numérique change la donne pour industrialiser la construction et la rénovation sans uniformiser les bâtiments ?

Les trois intervenants représentent chacun un maillon de cette chaîne. GEO2R / GEO4X intervient en amont, sur le relevé et la modélisation 3D de l'existant. BLAU conçoit avec Elément'R des solutions de rénovation par l'extérieur à partir de scans de façade et de configurateurs paramétriques, et témoigne de l'évolution du métier d'architecte. One Fiche travaille sur la donnée technique des fournisseurs et son usage sur le chantier. Ensemble, ils couvrent le parcours de la donnée, du relevé à la mise en œuvre.

Messages clés par intervenant

GEO2R / GEO4X (Julien Gerard)

GEO2R est un bureau d'études GEO2R qui réalise par drone et scanner des inspections documentées et des modèles 3D, que sa plateforme GEO4X permet de visualiser, partager et analyser.

Sur l'exemple projeté, une façade urbaine en brique, chaque désordre est localisé et qualifié : fissures structurelles, éclatements de briques, défauts d'appui de fenêtre, désolidarisation du parement, effondrement partiel de toiture.

BLAU (Marie Blanckaert)

Avec Elément'R®, BLAU conçoit l'isolation par l'extérieur à l'aide d'outils paramétriques : 80 % de caissons standardisés suffisent à couvrir n'importe quelle façade. Un configurateur numérique assiste la conception à partir d'un scan 3D, puis la commande et la livraison, un logiciel assure le suivi des travaux. La solution illustre le thème de la séquence : standardiser les composants plutôt que les bâtiments.

One Fiche (Teddy Marmet)

One Fiche se présente comme le trait d'union numérique entre le fournisseur, le bureau d'études et le chantier. La solution centralise la donnée technique des fournisseurs, la structure par l'IA pour l'analyse normative et la restitue dans des outils métiers simples. Cas d'usage présentés : analyse instantanée des contraintes techniques d'un chantier à partir des pièces d'appel d'offres (CCTP), agrément produit pour figer les choix de matériaux et en assurer la traçabilité, accès à la bonne information sur le terrain, pour le compagnon comme pour le conducteur de travaux.

Ce qu'il faut retenir

En rénovation, la connaissance fine de l'existant, par relevé ou scan 3D, est un préalable à la conception d'éléments préfabriqués.

La conception paramétrique permet de combiner composants standardisés et projets singuliers.

La valeur de l'IA tient d'abord à la structuration de la donnée technique, de l'appel d'offres jusqu'au chantier.