Revue de *solutions*

REX Anciens pitcheurs

Les intervenants

François CANNESSON
ISOL EN NORD

Jean-François DESPINOY
BUULD

Guillaume HANNOUN
MOON Architecture

Victor JUMEZ
VOE

CD2e
ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

REX anciens pitcheurs

ISOL'EN NORD

Première intervention juin 2023



ISOL'EN NORD = 2 personnes

dans un local prêté par un chaudronnier
pour faire des prototypes

23/06/2026

Camus bas

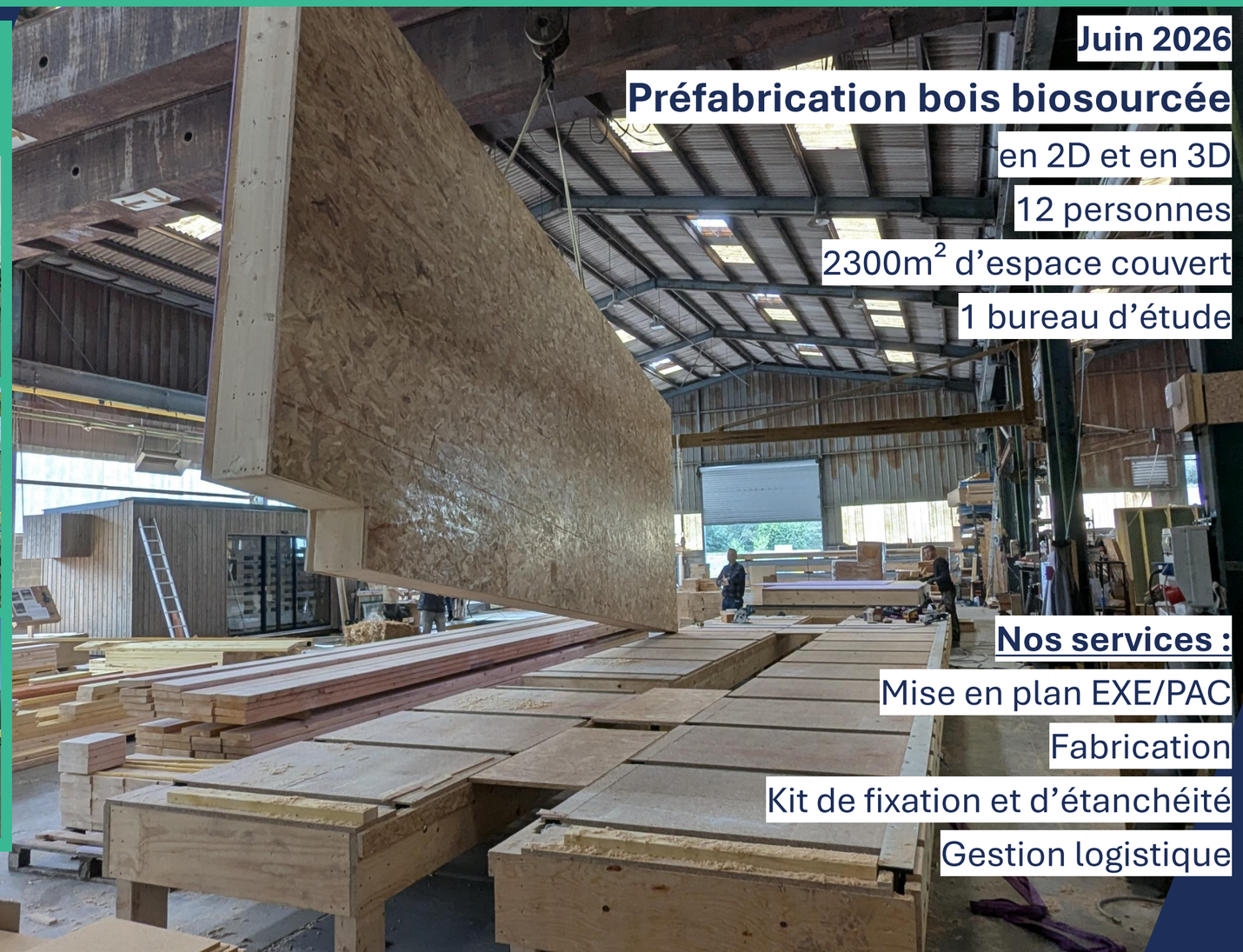
1e cde : juillet 2023

18 mois de prestation









Juin 2026

Préfabrication bois biosourcée

en 2D et en 3D

12 personnes

2300m² d'espace couvert

1 bureau d'étude

Nos services :

Mise en plan EXE/PAC

Fabrication

Kit de fixation et d'étanchéité

Gestion logistique

CD2e · Région Hauts-de-France · rev3 · République Française · ADEME · Union Régionale pour l'Habitat · FIBOIS Hauts-de-France

REX Anciens Pitcheurs





BUÜLD MINI

HABITAT MODULAIRE
100% HORS SITE

En cours d'identification des 1ères opérations VEFA

Cible : jeunes actifs - monoparentaux et multi générationnel

PARTENARIAT PREMIUM

CHÊNELET





BUÜLD STORE

ESPACES PRO
MODULAIRES

Lancement de l'offre d'espaces de travail modulaires

100% HS & Low Carbon

Industrie - Artisanat - 1/3 Lieux

CD2e · Région Hauts-de-France · rev3 · République Française · ADEME · Union Régionale pour l'Habitat · FIBOIS Hauts-de-France

23/06/2026

LES SOLUTIONS HORS SITE - 23/06/2026

Des bâtiments durables et réversibles pour une ville en mouvement

Une architecture existentielle, c'est :

Habiter, plus que loger;
Laisser circuler, plutôt que contraindre;
Préserver des vides, au lieu de construire des murs;
Relier des espaces, au lieu de les séparer;
Accepter des temporalités, plutôt que de les précipiter ;
Supporter des phases provisoires, qui sont la vie et construire quelque chose de réellement vivable, pour abriter les Hommes et permettre à leurs activités de s'épanouir.

Chez Moonarchitectures nous cherchons à produire :

Une architecture nécessaire, aussi indispensable à l'accomplissement de la vie que de respirer ; pas une architecture superflue.
Une architecture qui se vit autant si ce n'est plus qu'elle se voit.
Une architecture qui s'interroge sur les ressources, tant matérielles qu'humaines qui vont servir à l'ériger.
Une architecture globale, capable de s'inscrire dans chaque contexte de manière différenciée, sans se dédire et en conservant sa cohérence
Une architecture non figée, évolutive, souple et transformable, conçue comme une succession de formes provisoires;
Une architecture qui intègre le temps, l'incertitude et les mouvements de la vie comme des éléments structurels ;
Une architecture organique qui se construit par itérations avec l'ensemble de notre écosystème.

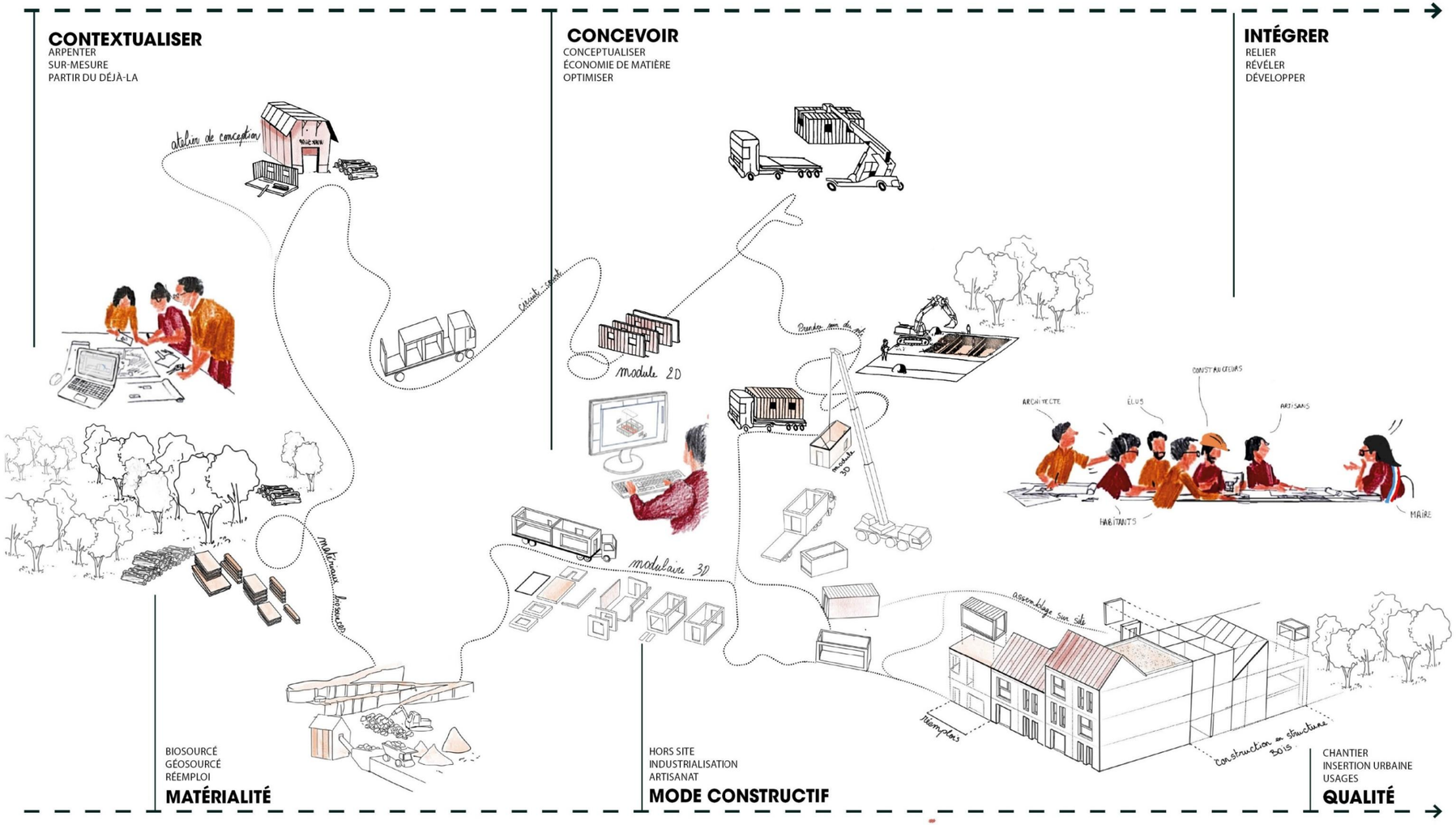
GUILLAUME HANNOUN
Architecte DPLG - Associé fondateur



Architectures existentielles

PHILOSOPHIE ET METHODE

Chaque projet se nourrit du contexte dans lequel il s'inscrit



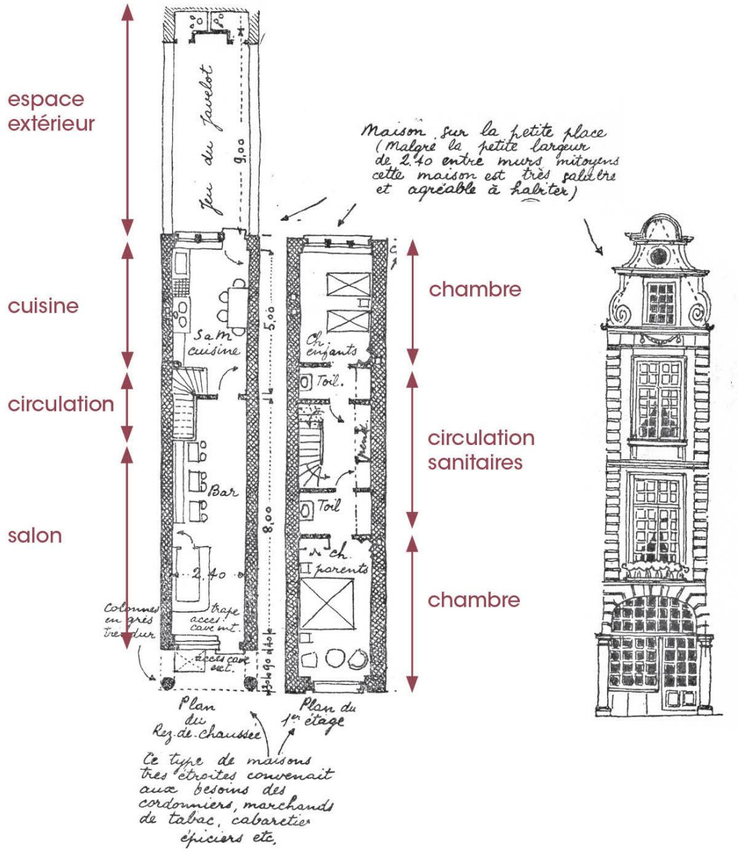
APPROCHE CONTEXTUELLE

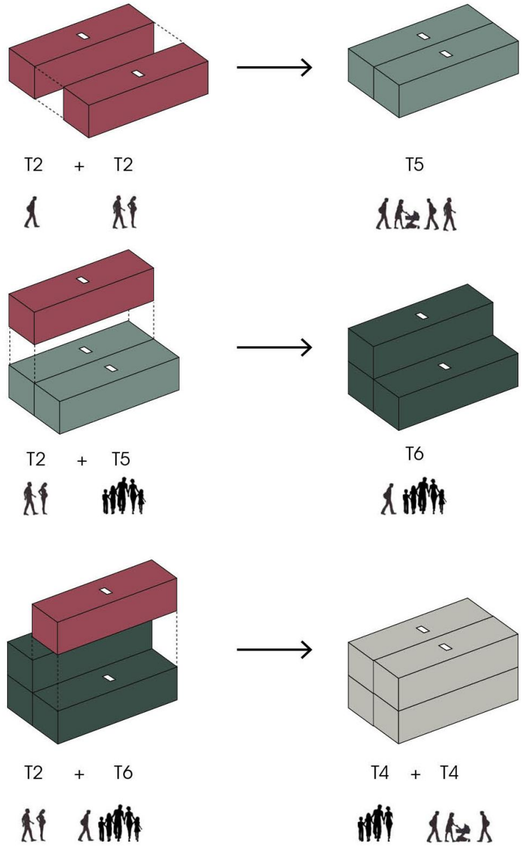
TROUVER LE JUSTE ÉQUILIBRE ENTRE LE SITE, LE SYSTÈME CONSTRUCTIF ET LE PROJET

ARCHITECTURE ADAPTATIVE

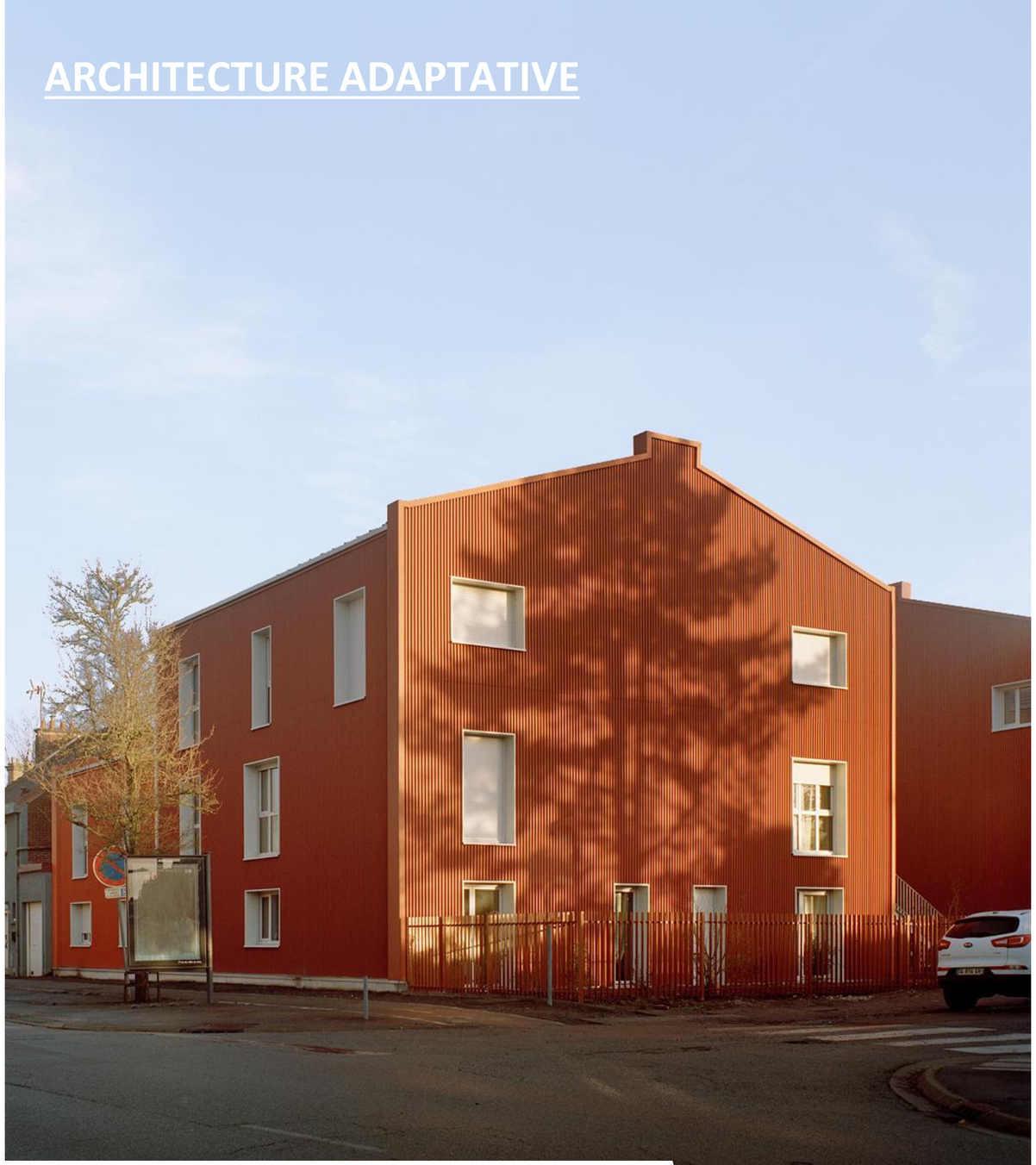
Construction de 99 logements sociaux familiaux sur deux sites







ARCHITECTURE ADAPTATIVE







CD2e ACCÉLÉRATEUR DE L'ÉCO-TRANSITION

CD2e Région Hauts-de-France rev3 TRANSFORMONS LES HAUTS-DE-FRANCE RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Liberté Égalité Fraternité ADEME AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE Union Régionale pour l'Habitat Les Hlm en Hauts-de-France FIBOIS HAUTS-DE-FRANCE

moon architectures

ARCHITECTURE ADAPTATIVE







CD2e ACCÉLÉRATEUR DE L'ÉCO-TRANSITION

CD2e · Région Hauts-de-France · rev3 Transformons les Hauts-de-France · République Française Liberté Égalité Fraternité · ADEME Agence de la transition écologique · Union Régionale pour l'Habitat Les Hlm en Hauts-de-France · FIBOIS Hauts-de-France

moon architectures

AU FIL D'ARRAS

35 places d'hébergement et de réinsertion sociale et accueil de jour

Le projet concerne la transformation d'une parcelle de 1 989 m² située en secteur AVAP, impliquant une attention particulière à l'intégration architecturale et urbaine. Le site comprend actuellement un bâtiment sur rue (avec une ressourcerie en rez-de-chaussée) et des hangars en fond de parcelle.

Le programme prévoit la création d'un CHRS de 35 places (4 chambres doubles, 27 chambres individuelles dont 3 PMR) ainsi qu'un accueil de jour pouvant recevoir environ 40 personnes. L'ensemble constitue un équipement social hybride dédié à l'hébergement d'urgence, à l'accompagnement social et à l'insertion.

Le projet privilégie une extension sur rue, en alignement avec le bâti existant et les hauteurs voisines, afin d'assurer une insertion harmonieuse dans le tissu urbain. Cette implantation libère un large cœur d'îlot végétalisé, sécurisé et central, favorisant le bien-être des usagers et facilitant la surveillance par le personnel.

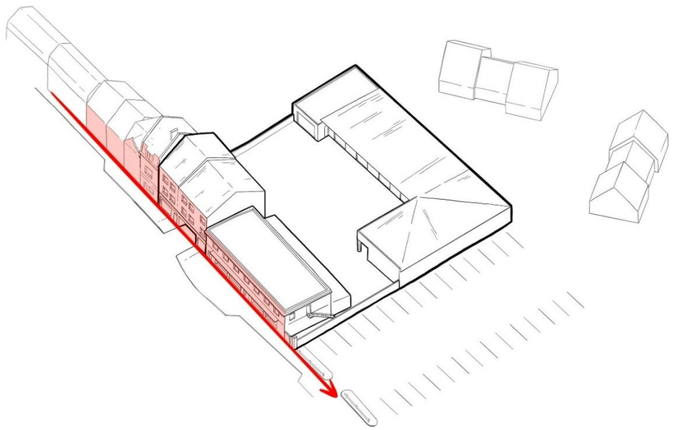
Les accès sont clairement hiérarchisés : un porche unique permet le contrôle des entrées. Les flux du CHRS et de l'accueil de jour sont séparés pour répondre aux exigences réglementaires et fonctionnelles. Le CHRS se situe dans les étages et l'accueil de jour occupe le rez-de-chaussée du bâtiment existant.

Les hangars conservés accueillent stationnements, stockage et un chenil afin de lever le frein que représente la présence d'animaux pour certaines personnes sans domicile. Un tiers-lieu de 70 m² en entrée de site, ouvert aux riverains, encourage les échanges avec le voisinage et contribue à réduire la stigmatisation d'un public parfois marginalisé.



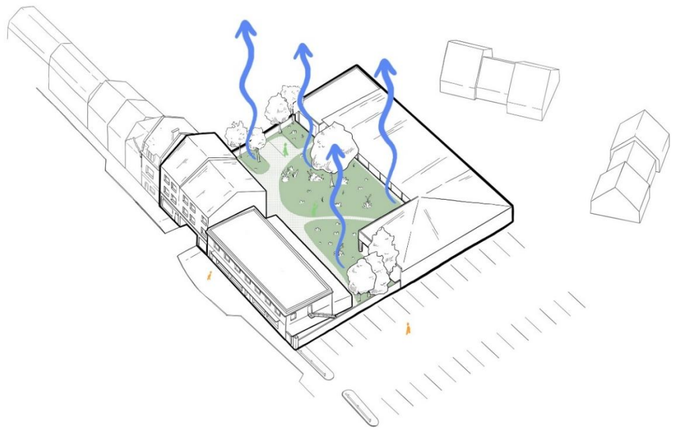
AU FIL D'ARRAS

35 places d'hébergement et de réinsertion sociale et accueil de jour



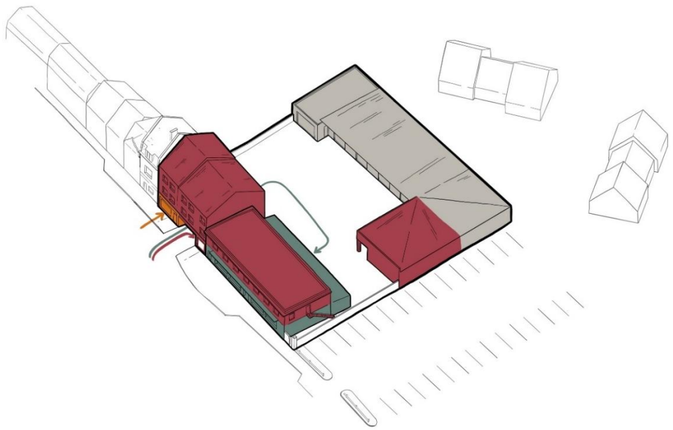
Intégration dans le tissu urbain

- Création d'une continuité urbaine
- Pas de démolition ni de désamiantage nécessaire
- Potentiel de surélévation du bâtiment existant



Espaces végétalisés

- Importante surface de plein terre en coeur d'ilôt
- Jardin intérieur qualitatif et sécurisé



Répartition programmatique

- CHRS
- Tiers-lieu sur rue pour les riverains
- Accueil de jour
- Espaces communs

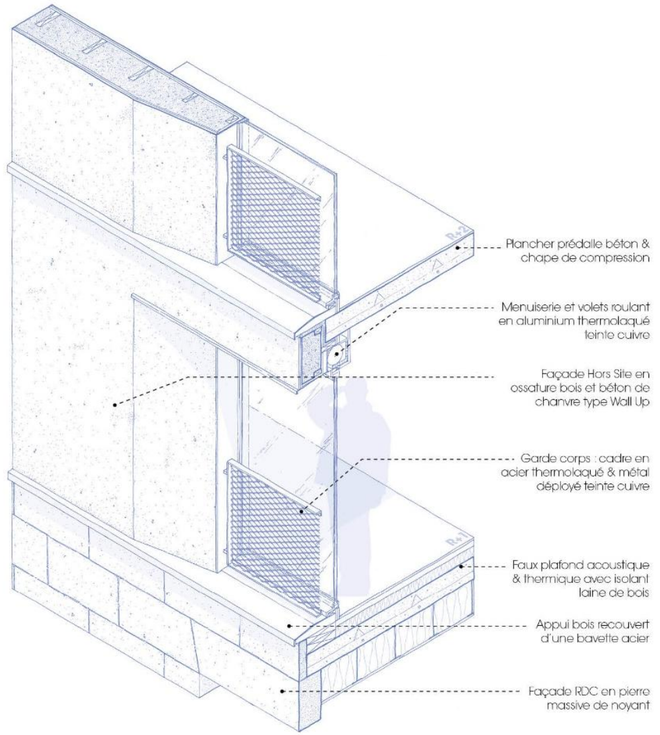
AU FIL D'ARRAS

35 places d'hébergement et de réinsertion sociale et accueil de jour

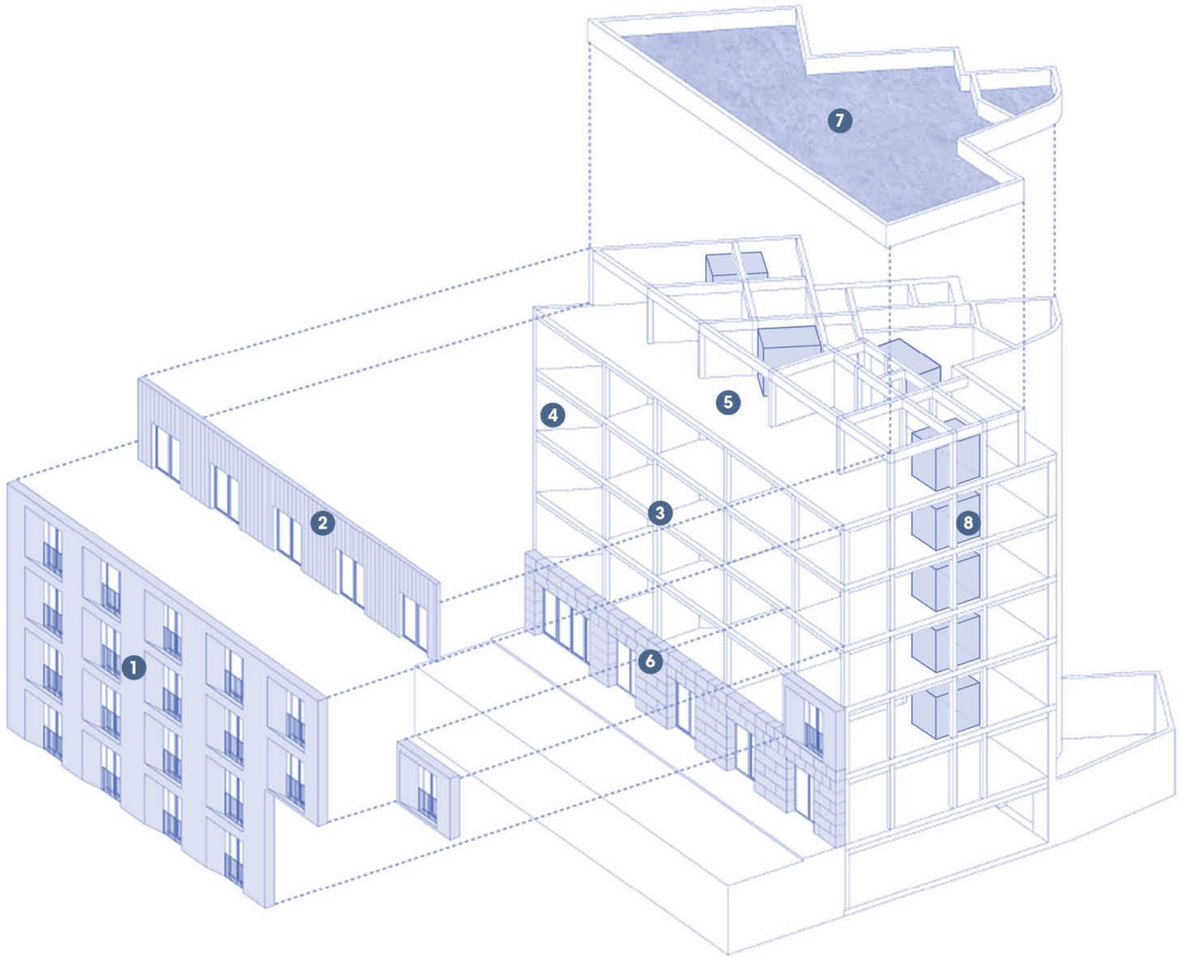


SYSTEMES HORS-SITE HYBRIDES

Le temps retrouvé : Hors-site hybride 2D + CNS







1. Façade pré-fabriquée en ossature bois et isolant en béton de chanvre
2. Façade pré-fabriquée en ossature bois & isolant fibre de bois
3. Structure poteaux/poutres béton préfabriquée
4. Pré-mur préfabriqué
5. Plancher en pré-dalle béton
6. Façade RDC en pierre de noyant
7. Toiture végétalisée
8. Salle d'eau pré-fabriquée

SYSTEMES HORS-SITE HYBRIDES

Le temps retrouvé : Hors-site hybride 2D + CNS

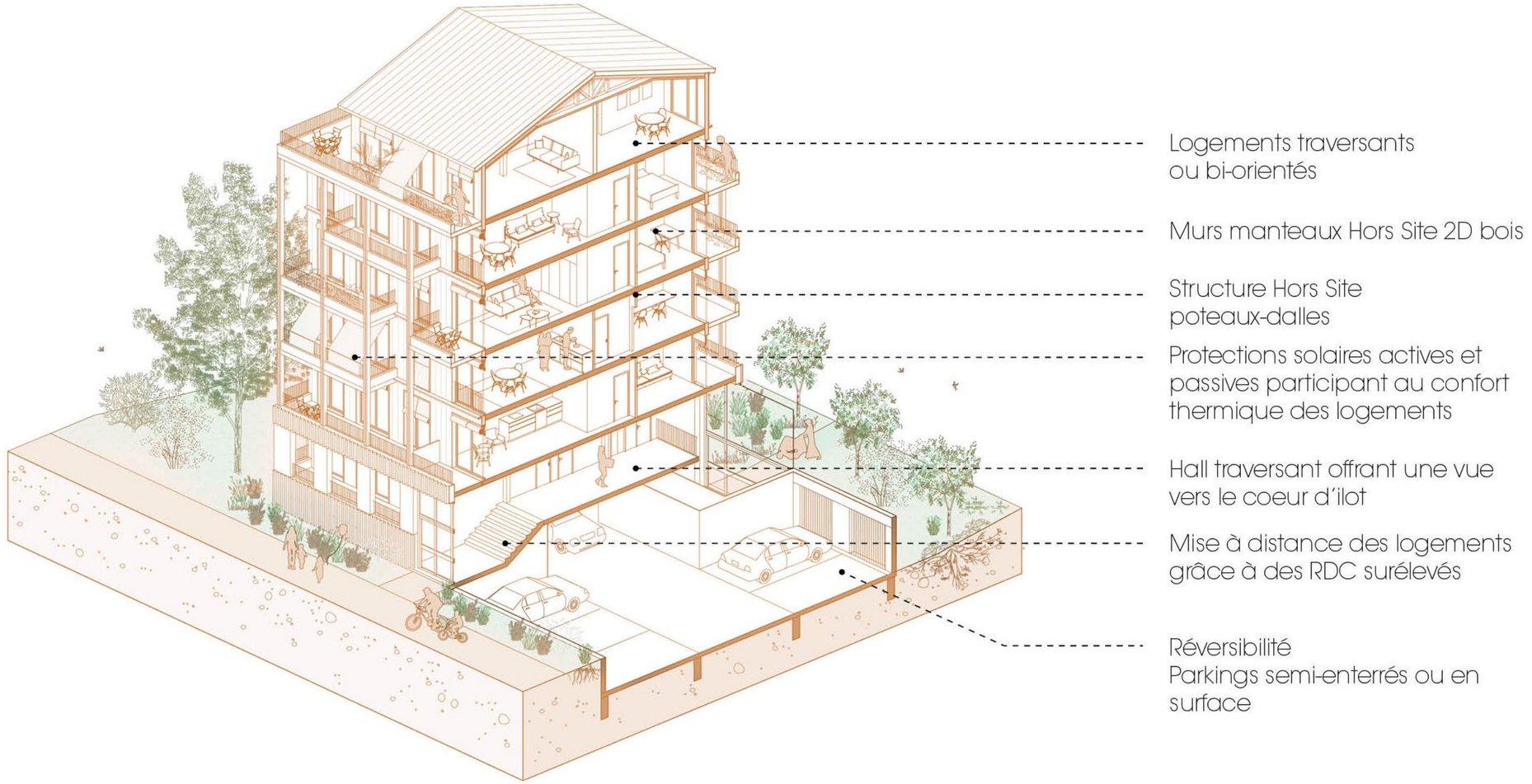


CD2e ACCÉLÉRATEUR DE L'ÉCO-TRANSITION

CD2e · Région Hauts-de-France · rev3 · République Française · ADEME · Union Régionale pour l'Habitat · Les Hlm en Hauts-de-France · FIBOIS Hauts-de-France · moon architectures

SYSTEMES HORS-SITE HYBRIDES

Convivance : Hors-site hybride 2D + CNS



SYSTEMES HORS-SITE HYBRIDES

Convivance : Hors-site hybride 2D + CNS



REX anciens pitcheurs

Qualité prix performance

Qualité et performance au rendez vous.

Prix lié à la valeur du service (rapidité, sans nuisances)
mais pas



23/06/2026

VOE

Revue de *solutions*

REX Anciens pitcheurs

Les intervenants

Clémentine BRETON
SYNERPOD

Pauline BELLEC
COAT ING

Nicolas LE GUELTE
ARCELOR MITTAL

Ludovic THOMAS
MARTIN CALAIS

CD2e
ACCÉLÉRATEUR
DE L'ÉCO-TRANSITION

MASSIFIER & ACCÉLÉRER LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PITCH CD2E

Notre réponse : *industrialiser le module énergétique EnerPOD pour rénover vite, à grande échelle, avec garantie de performance.*

RETEX — PROGRAMME MASH



Programme Énergie Sprong multi-acteurs, piloté par Synerpod — rénovation d'ampleur visant l'objectif E = 0 (énergie nette zéro).

400
logements rénovés d'ici fin 2026

30 ans
garantie de performance via monitoring SYNERBOX

DIVERSIFICATION — AXES DE CROISSANCE

Socle historique : *parcs de maisons individuelles des bailleurs sociaux. Trois axes pour changer d'échelle :*



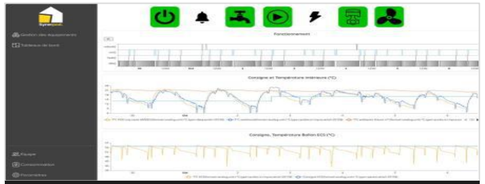
COLLECTIF

Logements collectifs < 25 (EnerPOD XL, neuf & réno). FCS : coopération amont — archi, MOA, BE, MOE.



RÉSIDENTIEL

PoC en cours avec Leroy Merlin + 2 entreprises de rénovation (Ouest & AURA). Stratégie B to B to C.



ENERGY AS A SERVICE

Vendre l'usage — eau chaude, chauffage, air sain — garanti par le monitoring. Cible : leasing.

CAPACITÉ DE PRODUCTION — 6 Pod/sem. → **20 Pod/jour** · horizon 2027

NOS BESOINS — CE QUE NOUS RECHERCHONS AVEC LE CD2E

Partenaires B to B to C
Accéder au marché du particulier

Partenaires financiers
Modèle leasing / Energy as a Service

Levée de fonds
Financer la montée en capacité industrielle

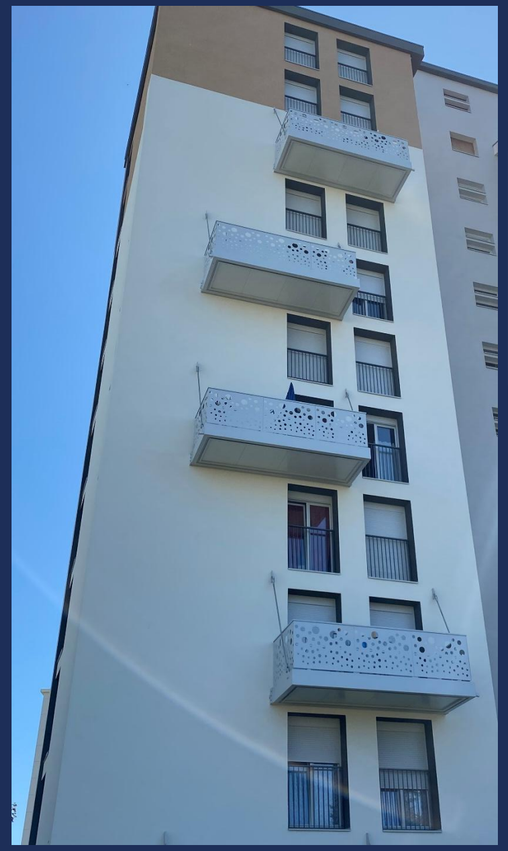
coat-ing



CD2e Région Hauts-de-France rev3 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE ADEME Union Régionale pour l'Habitat Les Hlm en Hauts-de-France FIBOIS HAUTS-DE-FRANCE

REX anciens pitcheurs

Balcons D2B Canopée









- Fabrication du 1000ème balcon D2B Canopée en 2026
- Chantiers réalisés en réhabilitation, en neuf et sur structure bois, béton et acier.
- Développement d'un balcon plus économique pour les bâtiments de 2ème famille.

23/06/2026

CD2e · Région Hauts-de-France · rev3 · République Française · ADEME · Union Régionale pour l'Habitat · FIBOIS Hauts-de-France

ArcelorMittal

REX anciens pitcheurs

Plancher mixte COFRAWOOD

Performances :

- Optimisation des matériaux = poids 80 kg / m^2
- Bilan carbone = 28 kg CO2 éq / m^2

Acoustiques (PV CSTB AC24-36819) :

- Plancher seul : **45 dB**
- Plancher seul + chape sèche 28 mm : **51 dB**
- Plancher seul + chape sèche 28 mm+ faux-plafond 60 mm + 1 BA13 : **58 dB**
- Alphaw = 0,85 en finition décibel

Mécanique :

- 350 DaN / m^2 pour 5,5 m de portée

Incendie :

- Coupe-feu 60 minutes sans faux plafond

ATEX CSTB prévu en septembre 2026



23/06/2026

REX Martin Calais Solutions



MODULAIRE

La structure modulaire 3D du bâtiment est fabriquée en usine, livrée jusqu'au stade clos-couvert pré-équipé

- Plans linéaires, en angle ou articulés (I / L / U / T)
- Organisation du bâtiment simple ou plusieurs ailes
- Volumétrie monolithique ou étagée



MODULAIRE HYBRIDE

Les modules 3D forment la structure principale du bâtiment, complétée par des éléments 2D ou traditionnels en acier, bois ou béton.

- Liberté de trame étendue : zones ouvertes, trames dissociées selon les usages
- Volumes singuliers : halls, atriums, façades rideaux
- Compositions élargies : émergences, articulations



LOGEMENT

Les logements modulaires sont réalisés à partir de modules 3D fabriqués en usine et pré-équipés

- Plans linéaires, en angle ou articulés (I / L / U / T)
- Bâtiments monolithiques ou étagés, permettant la création de logements individuels ou collectifs de différentes tailles.



SECURE +

BLAST PROF 35 à 100 mbar
Anti-effraction CR1 -> CR6
Blindage FB1 -> FB7
Risque toxique

- Data Center, Shelter IT
- Locaux TGBT, chaufferie, groupe électrogène
- Guérite, PC sécurité/sûreté, contrôle d'accès
- Abris de rétention, pompage, etc.

23/06/2026

REX Martin Calais & Après

Développement , transition & Besoin

- **Développement de l’offre** :
  3 nouvelles gammes, une offre de logements modulaires

- **Forte croissance :**
  progression du chiffre d’affaires de 11 M€ à 20 M€ en 2025

- **Capacité et références :**
  10 à 15 opérations hors-site en Hauts-de-France l’an dernier, avec une capacité de production comprise entre 20 000 et 40 000 m²

- **Transition environnementale**
  Démarche de décarbonation basée sur l’utilisation de matériaux 100 % français, l’intégration d’aciers recyclés (L-Karb), aluminium et l’étude d’isolants biosourcés et géosourcés

- **Besoins identifiés :**
  Accompagnement technique pour le remplacement des isolants actuels et renforcement de la visibilité auprès des maîtres d’ouvrage et maîtres d’œuvre.



23/06/2026

REX Martin Calais – 23/06/2026

MARTIN CALAIS

Concevoir Hors Site, bâtir durable

LE BON MATERIAUX AU BON ENDROIT



- INNOVER
- DECARBONER
- PRODUIRE

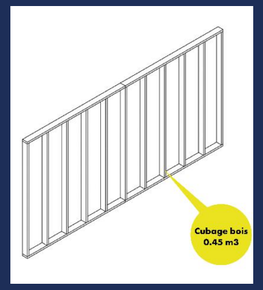
MARKET PLACE

Table ronde avec d'anciens pitcheurs

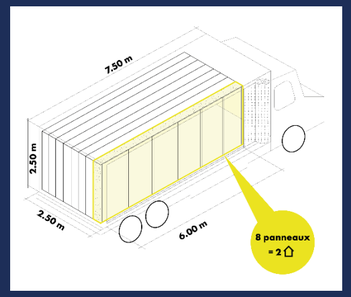
REX Anciens Pitcheurs

Yellow Dino

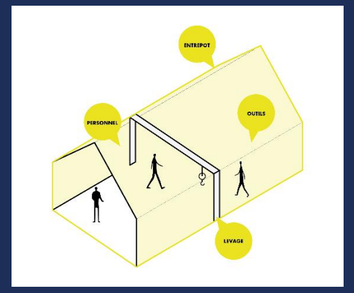
MOB



Un surdimensionnement structurel



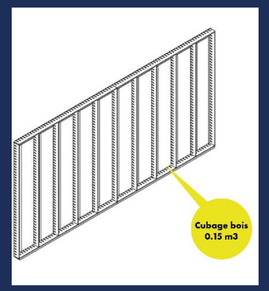
Le bilan carbone du vide



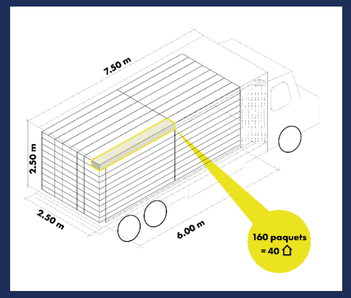
Qualification, outillage et locaux spécialisés

Matière | ***Main d'oeuvre*** | ***Transport***

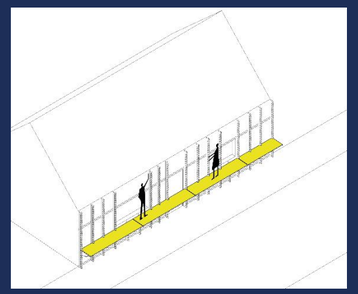
YD



Réduire le besoin par trois



Réduire par 20 le besoin en transport



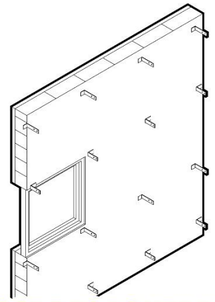
Réduire le temps d'intervention par deux



23/06/2026

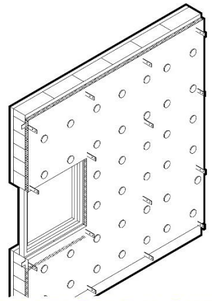
REX anciens pitcheurs

Yellow Dino



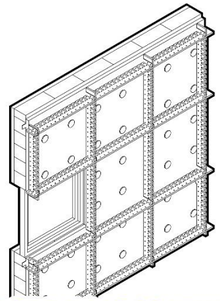
POSE DES EQUERRES

L'INSTALLATION DES EQUERRES PERMETTRAT D'ACCUEILLIR LES MONTANTS ET TRAVERSE YELLOW DINO



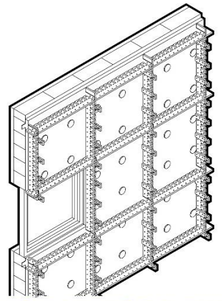
PREPARATION DU SUPPORT

ON POSE UN ISOLANT SOUPLE, IL PERMET D'ABSORBER LES IRRÉGULARITÉS DE LA FAÇADE EXISTANTE...



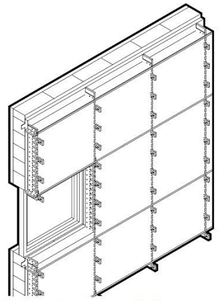
POSE DE L'OSSATURE

ON MONTE L'OSSATURE PAR SIMPLE EMBOITEMENT, LES MONTANTS ET TRAVERSES SONT COUPÉS GRÂCE À UNE SCIE À MAIN



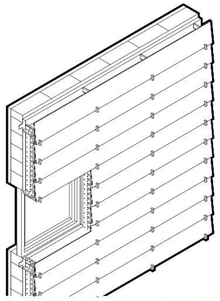
POSE DES PATTES DE FIXATION

ON DISPOSE LES PATTES SANS OUTIL,
UN SIMPLE EMBOITEMENT DANS LES MONTANTS LES MAINTIENT EN PLACE



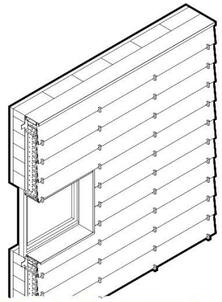
POSE DE L'ISOLANT

ON REMPLIT LES CASES D'ISOLANT SEMI-RIGIDE
LES CUBES D'ISOLANT SONT FOURNIS PRÉ-DÉCOUPÉS



POSE DU BARDAGE

ON POSE LE BARDAGE.
LE PRINCIPE DE RECOUVREMENT ASSURE L'ÉTANCHÉITÉ



POSE DES FINITIONS

ON POSE LES FINITIONS,
UN PROFIL UNIQUE, PLIABLE ET SÉCABLE À LA MAIN SUFFIT



23/06/2026

REX Anciens pitchs – 23/06/2026

YELLOW DINO, le système d'isolation DIY, a été lauréat en 2024 de l'appel à projet **ARA Reniew It**, *en 2025 du* **Challenge 50** *lancé par grand Paris Aménagement et en 2026 du concours* **Pitch and Match** *de Ramery. Nous travaillons actuellement avec la Socotec à l'élaboration d'un* **Constat de traditionnalité** *dans le cadre de* **la commercialisation du procédé à partir de septembre 2026.**



Présentation Élément'R®

Une solution conçue grâce aux outils numériques paramétriques

Une solution permettant de couvrir n'importe quelle façade avec 80% de caissons standardisés

Un configurateur numérique pour assister la conception de l'ITE sur la base d'un scan 3D, la commande et la livraison

Un logiciel de suivi de travaux



Analyse de la façade existante par **scan 3D**

Configuration paramétrique avec **trois modules standards** qui permettent de couvrir **80%** minimum d'une façade

CD2e · Région Hauts-de-France · rev3 · République Française · ADEME · Union Régionale pour l'Habitat · Les Hlm en Hauts-de-France · FIBOIS Hauts-de-France

3 collections

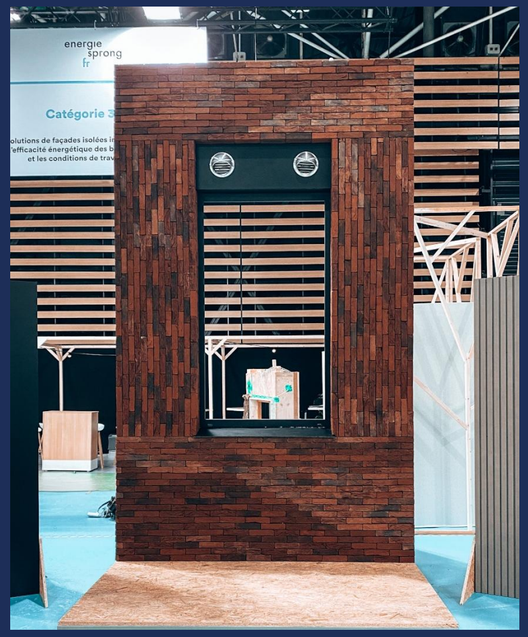
Petit bâtiment



1 an d'accompagnement du CSTB sur des MI avec façades porteuses

Un premier démonstrateur à venir

Grand bâtiment



1 concours innovation lauréat

Démarrage de CRHOS
ADEME à venir

Surélévation



1 collection à démarrer!