FICHE 2 · REVUE DE SOLUTIONS

Solutions constructives biosourcées : retours d'expérience chantier

11h45 – 12h30 · 7 pitchs de 5 minutes, animation CD2E.

En une phrase

Ossature bois, terre crue, chanvre, paille, fibre de bois : les solutions biosourcées et géosourcées sont assurables, documentées et posables aux cadences du conventionnel, du logement social à l'ERP.

Les 7 solutions présentées

Entreprise	Intervenant	Solution	Chantier ou référence	Message clé
Alternative Bois Concept	Thierry Dambrine	Ossature bois et isolants biosourcés	La Réserve, Nœux-les-Mines : friche commerciale devenue écolieu (Grand Prix 10+1 2026, Coup de cœur REV3 2025)	Le bois est « un catalyseur à biosourcé » : il porte tous les autres matériaux. 12 salariés formés aux enduits terre sur 600 m².
Hylgeo	Gaël Le Bloa	Géomur, maçonnerie porteuse en terre crue recomposée	Bureaux à Domloup, logements à Nantes, Cesson-Sévigné et Angers	Seule maçonnerie terre crue porteuse sous ATEx de cas A. Pose à sec comme un bloc à bancher, jusqu'à R+2, REI 120.
IsoHemp	Louis Ottevaere	Blocs de chanvre (Syst'HEMP Réno et Pro)	Logements collectifs à Annezin (2026) et Villeurbanne (2025)	2 141 chantiers et 1,25 million de blocs posés en 2025. Un produit sec, aux standards de la construction.
Fibraterre	Cédric Billard	Panneaux de paille de blé en ITE sous bardage	2 opérations de logements sociaux signées (Bouygues Construction, Isore BTP), chantiers début 2027	Lambda 0,042, densité > 90 kg/m³. Technique non courante : avis de chantier et travail en amont avec la maîtrise d'œuvre.
Terlian (Saint-Gobain / Point.P)	Joseph Cabon	Matériaux en terre d'excavation et chènevotte	Plus de 250 chantiers depuis le premier ATEx (2023)	Les terres de chantier deviennent matériau : inertie, régulation hydrique, sans changer le geste de l'artisan.
Myral	Valérie Lesage	ITE sèche, parement recyclé sur fibre de bois	ATEx de cas A n° 3614, avis favorable du CSTB le 11 septembre 2026	Première ITE en filière sèche sur isolant biosourcé. 6 h de déphasage pour 120 mm de fibre de bois.
Vilogia, Bouygues Bâtiment Nord-Est, Isole en Nord	Pascal Vandenbussche, Nicola Gounaris, François Cannesson	Façades ossature bois préfabriquées (FOB) sur allèges	Résidence Champ du Cerf, Ronchin : 484 logements en site occupé	629 modules, jusqu'à 40 posés par jour, 72 % de gain énergétique. Le hors-site réduit les nuisances pour les résidents.

Ils l'ont dit

« Il n'y avait pas d'avis technique : la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage ont accepté de prendre des risques, et nous, en tant qu'entreprise, aussi. »
— **Thierry Dambrine**, Alternative Bois Concept, à propos du mur chauffant en terre de La Réserve

« On vous dit toujours que les écomatériaux sont plus chers. Avec une pose qui s'apparente à celle d'un bloc à bancher, on maîtrise le coût sur le chantier. »
— **Gaël Le Bloa**, Hylgeo

« La chaux recarbonate toute sa vie : ce sont des matériaux qui ne se tassent pas, qui ont plutôt tendance à durcir dans le temps. »
— **Louis Ottevaere**, IsoHemp

« Il faut travailler en amont avec la maîtrise d'œuvre, et discuter avec les assureurs et le contrôleur technique. »
— **Cédric Billard**, Fibraterre

> *« On n'a pas voulu inventer de nouveaux métiers : on préserve le geste de l'artisan. À 28 °C et 65 % d'humidité, vous suffoquez ; à 28 °C et 50 %, vous respirez. »*
> — **Joseph Cabon**, Terlian / Point.P (à Villeurbanne, les enseignants d'une école en paille et terre ont écrit pour remercier après la canicule)
>
> *« 484 logements en un seul coup : la massification permet vraiment de réduire notre impact carbone. »*
> — **Pascal Vandenbussche**, Vilogia
>
> *« Quarante modules posés par jour, c'est quarante chambres traitées par jour, sans inconfort thermique pour les locataires. »*
> — **François Cannesson**, Isol en Nord

Ce qu'il faut retenir

- **L'assurabilité n'est plus un frein de principe** : ATEx, Avis techniques et DTU couvrent la plupart des solutions présentées.
- **Les points de vigilance sont connus** : gestion de l'humidité et de la vapeur d'eau, chantier sec, stockage protégé, capacité portante de l'existant.
- **La sécurité incendie s'anticipe** : vérification IT 249 en façade, essais LEPIR, modélisation feu pour les FOB.
- **Le hors-site accélère la massification**, notamment en réhabilitation de logements occupés.