Pitch solution – 23/06/2026

# TOITS TEMPORAIRES URBAINS (TTU)


## *Pauline Mayer*

@ : pauline.mayer@toitstemporairesurbains.fr – Tél : 07.72.50.34.26


***Type de solution :*** **Modulaire bois RE2020 déplaçable**

☑☐ Neuf
☑☐ Rénovation
☑☐ Matériaux biosourcés
☑☐ Réemploi / économie circulaire

5 min
12h10

# Présentation

## DES CONSTRUCTIONS DURABLE POUR DES FONCIERS TEMPORAIRES

**PROGRAMME**

**Hébergement** : Publics précaires (réfugiés, ASE), Foyer de jeunes travailleurs, Résidences sociales

**Logements** : travailleurs clés, étudiants, locataires du parc social lors des opérations de rénovation lourde

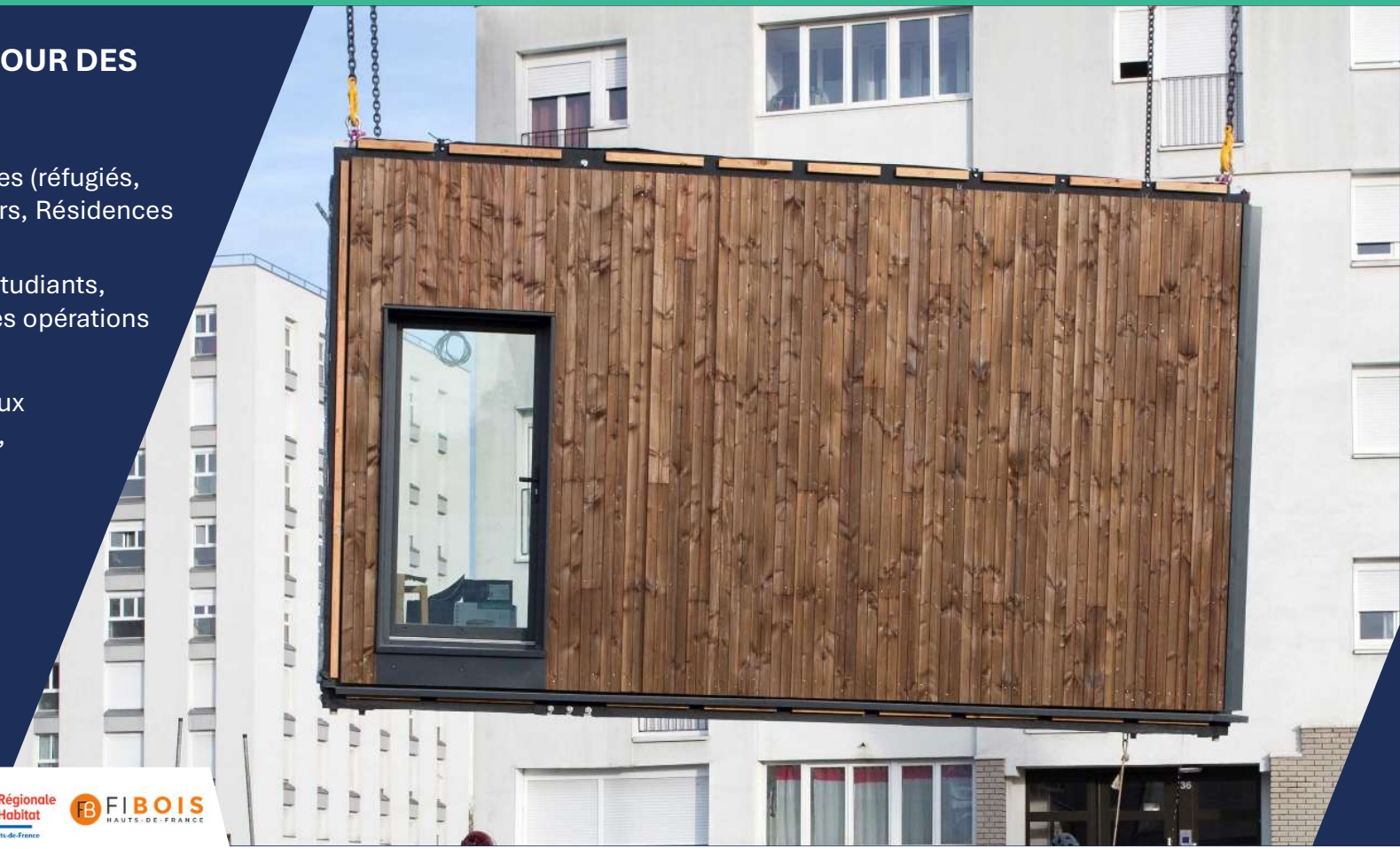
**Activités et de services**: bureaux temporaires (travailleurs SNCF), équipements publics.

**FONCIER**

**4 ans min**

**PC précaire**

ZAN **Respect du ZAN**



# Présentation de la solution

**Typologie de bâtiments concernés :**

- Petit collectif (RDC à R+2) de logement, hébergement
- Bâtiment de locaux d'activité (min 600m$^2$)

**Matériaux principaux (biosourcés/bas carbone/...) :**

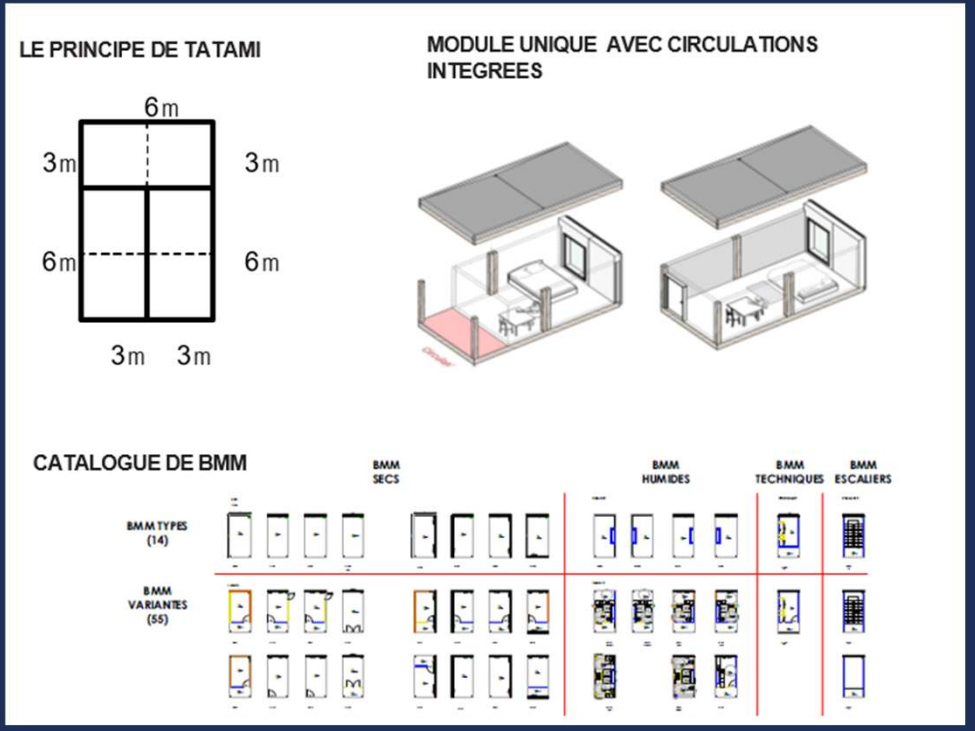
- Bois (douglas), laine de bois, métis (jean recyclé)
- Acier pour les platines d'assemblage

**Méthode d'accroche ou de pose / nombre de fixation au m$^2$ :**

1 platine d'assemblage à chaque angle des modules, + 2 pinces de fixations entre chaque module

**Temps de mise en œuvre :**

- Production = 3 semaines + 6 modules par semaine
- Pose = 8 modules par jour
- Finitions = 4 à 7 semaines



# Avantages de la solution

### DURABILITE ET SOBRIETE

- **Economie circulaire :** 100% réemployables – 50 ans
- **Sobriété foncière :** technopieux

### MODULARITE ET QUALITE D'USAGE

- **RE2028 / 2031 :** matériaux biosourcés et PAC
- **Une maîtrise d'œuvre spécifique à chaque opération**

### MOBILITE ET REEMPLOI

- **Assemblage breveté**
- **Identification des BMM**
- **Exploitable et remontable par un tiers**
- **Un catalogue de 14 modules types réversibles :** Logements, Hébergement, Activité



- Offre locative clé en main, avec toutes les missions connexes intégrées (études, PC, BET, CSPS, aménagements, désinstallation…)
- Attention particulière portée au contexte territorial (collectivités, partenariats acteurs locaux)
- Externalisation de la fonction immobilière permettant de ne pas engager des CAPEX initiaux trop importants
- Fiabilisation des planning (ex : accélération du relogement NPNRU)

# Les prérequis pour la mise en œuvre

**Contrainte dimensionnelle (hauteur max,...) ?**

- 2,4m de hauteur sous plafond max
- R+2 max (études possibles pour monter au-delà)

**Contrainte d'accès extérieur (qualité des surfaces, largeur d'accès,...) :**

Livraison des modules par semi-remorques avec remorques surbaissés, et donc à titre indicatif

- largeur libre de 4,50 m
- hauteur libre minimale de 4,20 m
- rayon de giration compatible
- pente limitée
- une plateforme porteuse, plane

**Compatibilité avec des spécificités architecturales ou techniques (ex : débord de toiture, balcon, parement...) :**

- Plusieurs revêtements de façade possibles (bois, minéral, ...)
- Ajout accessoires variés (toitures en pente, toits terrasses, panneaux photovoltaïques, toitures végétalisées, balcons, brises soleils et casquettes, ...



# Références projets réalisés ou en cours

**Maturité de la solution (nombre de références, années,...) :**

- 20 ans d'expérience en construction modulaire bois pour le constructeur Selvea
- 1,5 ans de R&D pour mettre au point la solution déplaçable TTU
- 1 projet d'hébergement livré (1500m$^2$)
- 4 projets en cours (p1 hébergement stade AVP, p2 enseignement sup stade PRO et p3 et p4 bureaux stade chantier)

**Photos / schéma du système d'accroche ou autre détail de mise en œuvre :**

