COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lille, le 18 novembre 2026

TROPHÉES REV3 Bâtiment Durable 2026

Bâtiment durable et éco-transition en Hauts-de-France : des trophées pour l'avenir et un palmarès engagé !

Le CD2E, avec le soutien de la Région Hauts-de-France, a réuni les acteurs du secteur le mercredi 18 novembre 2026 à Lille pour un temps fort articulé en deux parties : la cérémonie de remise des Trophées rev3 du Bâtiment Durable, suivie du Palmarès des Dirigeants du Bâtiment.

- Pour l'un c'est la première édition : avec ce nouveau Palmarès des Dirigeants du Bâtiment, le CD2E met à l'honneur **celles et ceux qui portent et incarnent en Hauts-de-France l'adaptation du secteur BTP face au changement climatique.**
- Pour l'autre, c'est la cinquième édition consécutive d'un rendez-vous désormais incontournable. La « moisson » 2026 est particulièrement stimulante : **des équipements publics, des bureaux, des logements, des bâtiments hautement réplicables, réversibles, passifs, biosourcés, des chantiers express, en secteur contraint ou en site occupé, des démarches poussées de réemploi et de décarbonation…**

BÂTIMENTS DE DEMAIN : NOTRE RÉGION SAIT FAIRE !

Les bâtiments, rénovés ou construits aujourd'hui, doivent être en capacité de résister au changement climatique. Pour cela, une seule trajectoire est possible : ils devront être faits de matériaux naturels, renouvelables, circulaires, s'intégrer harmonieusement dans nos villes et campagnes, apporter confort et sécurité aux usagers, ils seront performants sur le plan énergétique et sobres dans leur impact carbone, tout au long de leur cycle de vie, depuis la conception jusqu'à la destruction. C'est la seule réponse possible pour que le secteur du bâtiment relève les défis de notre siècle. Et ce sont les grandes lignes du référentiel rev3*.

Pour ces bâtiments de demain, les solutions, les méthodes, les techniques, les ressources sont là. Nous avons en région Hauts-de-France une boîte à outils complète et opérationnelle ainsi que de nombreuses réalisations exemplaires qui fleurissent sur le territoire et qui montrent que c'est possible. Mais à une seule condition, que cette trajectoire soit soutenue politiquement et que des maîtres d'ouvrage s'engagent dans des choix qui peuvent paraître audacieux aujourd'hui mais qui doivent devenir la norme.

Une chose est sûre, en 2026, comme pour les éditions précédentes, les lauréats des Trophées rev3 du bâtiment durable nous offrent de beaux exemples de réalisations qui sont autant de réponses et de sources d'inspiration face aux défis actuels.

Pour porter des projets ambitieux, il faut des décideurs engagés, des leaders qui portent la transformation de leurs entreprises et façonnent le bâtiment de demain. C'est l'objectif du Palmarès des Dirigeants : nouveau rendez-vous proposé par le CD2E.



***Référentiel Rev3 pour la rénovation énergétique des bâtiments**

Rev3 est la dynamique collective de la Région Hauts-de-France pour promouvoir une région plus durable et plus solidaire. Pour le secteur du bâtiment, elle s'incarne au travers de la démarche « rev3 bâtiment durable ».

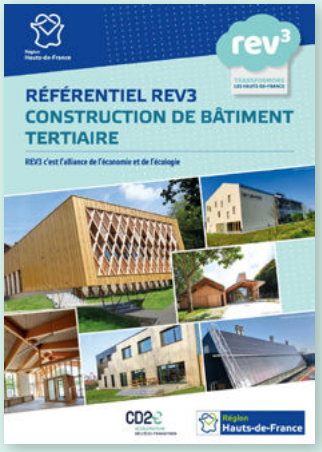
Le référentiel rev3 est le résultat d'un travail collaboratif de longue haleine avec les acteurs et les territoires. Conçu comme un outil partagé, il a pour vocation de guider les professionnels de la filière, les maîtres d'ouvrage, les financeurs et les décideurs publics en région.

Ce cadre de référence définit des niveaux d'ambition à la croisée entre les spécificités régionales et les enjeux du bâtiment.

Il s'agit à la fois d'un outil d'accompagnement qui permet la montée en qualité des projets rev3 dans une approche globale, d'un outil d'évaluation favorisant la montée en compétence des professionnels, et d'un outil support d'analyse des dossiers financés par des fonds publics (FRATRI, FEDER).

Plus d'info : cd2e.com





TROPHÉES REV3 DU BÂTIMENT DURABLE 2026 : NEUF PROJETS LAURÉATS À COPIER D'URGENCE !

Cette année, neuf projets sont lauréats rev3. La moisson est belle et nous montre qu'il est possible d'allier haute ambition environnementale, santé des usagers et maîtrise des coûts.

Découvrir ces projets, c'est observer et explorer un mix d'approches vertueuses et complémentaires :

- préfabrication hors-site et conception bioclimatique garantissent des chantiers rapides à nuisances réduites.
- recours à des énergies renouvelables locales (aquathermie sur nappe, solaire, récupération de chaleur fatale),
- usage massif de matériaux biosourcés régionaux (paille hachée, laine d'herbe, bois local, pierre ponce)
- économie circulaire (réemploi des ressources, bâtiments 100 % démontables et réversibles).

LAURÉATS REV3 2026

En savoir plus sur les Lauréats



Crématorium d'Herlies

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE EN SITE OCCUPÉ HERLIES (59)

Entré en service en 2002, le crématorium d'Herlies vient de bénéficier d'une rénovation thermique globale tout en maintenant son activité : une véritable prouesse technique et organisationnelle! Porté par la Métropole Européenne de Lille, le projet associe la première isolation en paille hachée insufflée sur un ERP régional à un jalonnage énergétique national d'exception : l'obtention d'un Titre V «Opération» pour valoriser la chaleur fatale des fours.



Agence Duc-Fava

TRANSFORMATION EN BUREAUX D'UNE MAISON-COMMERCE FLAMANDE CLASSÉE COMINES (59)

À Comines, au cœur d'un secteur classé Patrimoine Remarquable, la transformation en agence d'architecture d'une maison flamande de 1922 offre un bel exemple de réhabilitation bas-carbone en milieu hyper-contraint. Alliant performance thermique, réemploi sur site et filières biosourcées régionales, ce projet démontre la faisabilité d'une rénovation passive et patrimoniale réplicable sur le bâti 1930.



Écoles Brossolette et Salengro

RÉHABILITATION ÉNERGIE SPRONG DE DEUX GROUPES SCOLAIRES À LILLE LILLE (59)

La Ville de Lille porte cette grande opération de rénovation des groupes scolaires Salengro et Brossolette qui ont bénéficié d'une éco-rénovation globale exemplaire via la démarche «Energie Sprong» combinant préfabrication hors-site et objectif énergie zéro (E=0).



Crèche de Moreuil

UNE CRÈCHE CONSTRUITE EN MATÉRIAUX BIOSOURCÉS À ÉNERGIE PASSIVE MOREUIL (80)

Implanté à Moreuil au cœur d'un parc aux tilleuls centenaires, le pôle multi-accueil et Relais Petite Enfance (RPE) s'affirme comme un démonstrateur d'éco-construction dédié à la petite enfance. Alliant architecture bioclimatique, niveau Passivhaus+ et matériaux biosourcés régionaux, dont une isolation pionnière en paille hachée insufflée, ce projet incarne une gouvernance partagée exemplaire entre la Communauté de communes Avre Luce Noye et l'agence Murmur.



COUP DE CŒUR
REV3 2026
CONSTRUCTION TERTIAIRE

Triplex, complexe sportif

CONSTRUCTION PASSIVE D'UNE SALLE MULTI-SPORTS
LILLE - QUARTIER SAINT-SAUVEUR (59)

Le complexe sportif « Triplex » a ouvert ses portes au public durant l'été 2026. Il superpose trois salles et offre un signal architectural fort face au Bistrot St-So, lieu emblématique de la ville. Sa silhouette singulière en arches renversées réinvente l'héritage industriel du quartier. À la fois lieu de vie populaire, repère urbain et modèle d'éco-construction, cet équipement lumineux et ouvert sur la ville incarne le renouveau bas-carbone du sport en cœur de ville.



COUP DE CŒUR
2026 - INNOVATION
CONSTRUCTION TERTIAIRE

Démonstrateur Bowhood

CONSTRUCTION NEUVE D'UN BÂTIMENT ÉPHÉMÈRE, RÉVERSIBLE ET MODULAIRE VILLENEUVE D'ASCQ (59)

Inauguré en 2026 à Villeneuve-d'Ascq, sur le parking du siège de Nhood, Bowhood est un bâtiment éphémère de 350 m2 en bois et verre, 100 % démontable et réemployable. Il est le fruit d'un partenariat inédit entre deux acteurs de l'immobilier responsable (Thibault Leroy et Nhood), qui associent leurs expertises respectives dans un objectif : proposer un nouvel outil, conçu en concertation avec les usagers et les entreprises, mis au service de la régénération urbaine et de la sobriété foncière.



PRIX REV3 2026
RÉNOVATION LOGEMENT

Les promenades d'Icare

RÉHABILITATION AMBITIEUSE DE 207 LOGEMENTS
HEM - QUARTIER BEAUMONT (59)

Portée par Vilogia au cœur du quartier Beaumont à Hem, la réhabilitation « Les Promenades d'Icare » a transformé 207 logements sociaux en un modèle d'habitat durable et bas-carbone. En adaptant la démarche EnergieSprong via la préfabrication hors-site, l'emploi d'isolants biosourcés régionaux et la suppression du gaz, cette opération d'envergure démontre la faisabilité d'une rénovation thermique massive en site occupé.



COUP DE CŒUR
HORS-SITE CONSTRUCTION
LOGEMENT

Maisons Design Pour tous

CONSTRUCTION DE 8 MAISONS MODULAIRES
WATTRELOS (59)

Dans la lignée des pavillons modulaires pionniers de Jean Prouvé, Vilogia réinvente l'habitat social à Wattrelos avec 8 « Maisons Design pour Tous ». Conçu par atelier ma et Matali Crasset avec la start-up Vestack, ce hameau préfabriqué en modules 3D bois allie haute qualité du design, conception bioclimatique avec serre et chantier réversible express à très faible impact foncier.



PRIX REV3 2026
CONSTRUCTION LOGEMENT

Résidence Les Saules

CONSTRUCTION DE 23 LOGEMENTS INDIVIDUELS E+C- AVEC RACCORDEMENT AU RÉSEAUDE CHALEUR
ESTRÉE-BLANCHE (62)

Inaugurée en septembre 2025 par le bailleur social Flandre Opale Habitat, la Résidence Les Saules est un écoquartier de 23 maisons individuelles (du T2 au T4). Lauréat du fonds d'innovation ALINOV d'Action Logement, ce projet se distingue par son système de chauffage innovant par aquathermie captant l'énergie de la nappe phréatique, auquel est associée de la maçonnerie en pierre ponce, le tout dans un cadre paysager favorable au bien-être des résidents.

42 LAURÉATS EN 5 ÉDITIONS

Avec cette 5e édition, c'est un total de 42 lauréats distingués par les Trophées rev3, parmi plus de 113 candidatures.

UN PROCESSUS DE SÉLECTION RIGOUREUX FONDÉ SUR LE RÉFÉRENTIEL REV3

Pour candidater, les porteurs de projets (bailleurs, collectivités, architectes, promoteurs, bureaux d'études, entreprises) se sont livrés à un exercice d'auto-évaluation exigeant couvrant l'ensemble des thématiques du Référentiel rev3 : performance énergétique, énergies renouvelables, économie circulaire, confort/santé/usages, gestion de l'eau et intégration au site.

LE JURY DE L'ÉDITION 2026 : UN JURY PLURIDISCIPLINAIRE D'EXPERTS RÉGIONAUX

Les dossiers reçus ont été minutieusement analysés par un jury représentatif des mondes économique, environnemental et territorial :

- **Guillaume DELANNOY** — CODEM
- **Alexis LY** — Région Hauts-de-France
- **Franck MAC FARLANE** — Maisons et Cités
- **Mohamed MOUNA** — CAPEB Hauts-de-France
- **Simon RAMBOUR** — URH Hauts-de-France
- **Frédérique SEELS** — CD2E
- **Magali TRIBONDEAU** — CCI Hauts-de-France
- **Marine WARTELLE** — Fibois Hauts-de-France

LES 4 PILIERS D'ÉVALUATION RETENUS PAR LE JURY

Chaque réalisation a été évaluée selon quatre axes fondamentaux :

- **Coût global, réplicabilité et potentiel de massification :** équilibre économique et viabilité pour un déploiement à grande échelle.
- **Ambition et dépassement réglementaire :** niveau d'innovation, rupture avec les modèles traditionnels et économie de la fonctionnalité.
- **Développement durable et ancrage territorial :** structuration des filières locales (bois, biosourcés), savoir-faire régionaux et adaptation au changement climatique.
- **Démonstration et reproductibilité :** valeur de référence du projet et facilité de diffusion des procédés ou technologies mis en œuvre.

PALMARÈS DES DIRIGEANTS : DISTINGUER CEUX QUI FAÇONNENT LE BÂTIMENT DE DEMAIN

Le secteur du bâtiment et des travaux publics est au cœur des grandes transformations économiques, environnementales et sociétales de notre territoire. En Hauts-de-France, la filière BTP constitue un acteur majeur de l'économie régionale, mobilisant plusieurs dizaines de milliers d'entreprises et d'emplois, tout en répondant à des enjeux déterminants en matière d'aménagement, de rénovation énergétique et de transition écologique.

Cette responsabilité est d'autant plus forte que le bâtiment représente près de 43 % de la consommation énergétique nationale. En considérant l'ensemble de son cycle de vie, il pèse environ 25 % dans l'empreinte carbone française. La décarbonation du secteur constitue ainsi l'un des leviers essentiels pour atteindre les objectifs de neutralité fixés à l'horizon 2050. Les entreprises du BTP sont aujourd'hui appelées à conjuguer performance économique, innovation, sobriété des ressources, attractivité des métiers et exemplarité sociale et environnementale. Dans ce contexte, les dirigeants jouent un rôle déterminant.

Le CD2E, à travers ce nouveau palmarès, souhaite valoriser celles et ceux qui, par leur engagement, endossent ce rôle tout en contribuant au dynamisme de la filière régionale.

LE PALMARÈS 2026

Les candidatures, ouvertes du 14 août au 10 octobre 2026, étaient toutes d'une très grande qualité, témoignant de la richesse des initiatives et de la diversité des engagements portés sur le territoire. Au total, le Palmarès distingue 33 dirigeants exemplaires.

En savoir plus sur le Palmarès

Huit profils remarquables, organisés en 8 catégories, ont d'abord émergé de l'analyse des candidatures :

CATÉGORIE ARCHITECTE :



Marie BLANCKAERT
Gérante de Blau

Architecte urbaniste engagée, Marie Blanckaert dirige l'agence Blau. Ses derniers projets sont emblématiques d'une vision vertueuse de l'acte de construire ou de rénover. Avec Blau, elle mise sur la recherche & le développement et l'investissement dans des solutions innovantes de déconstruction et de réemploi, repoussant ainsi les limites des pratiques conventionnelles et inspirant l'ensemble de la filière.

CATÉGORIE BAILLEUR :



Christophe VANHERSEL
Directeur Général de Flandre Opale Habitat

Pionnier de l'intégration des matériaux biosourcés et notamment de la valorisation du lin local, Christophe Vanhersel incarne une vision du logement social alliant exigence environnementale et utilité sociétale. Acteur structurant du territoire dunkerquois et engagé au sein de l'URH Hauts-de-France, il fédère la filière régionale tout en plaçant l'inclusion et l'impact local au cœur de son action.

CATÉGORIE INDUSTRIEL :



Anne-Cécile GOUDALLE-TAINE
Directrice Générale de Goudalle Charpente

À la tête d'une PME familiale en forte croissance, Anne-Cécile Goudalle-Taine place l'humain et l'accompagnement de ses collaborateurs au cœur de son modèle. Grâce à une industrialisation ancrée dans le territoire et à l'internalisation de ses approvisionnements, elle a hissé l'entreprise au rang de leader national sur son marché, faisant passer ses équipes de 25 à 120 collaborateurs en vingt ans.

CATÉGORIE ENGAGEMENT TERRITORIAL :



Jean-Pierre CHOEL
Président de URH Hauts-de-France

Acteur moteur de l'adaptation au changement climatique, Jean-Pierre Choel fédère les bailleurs sociaux des Hauts-de-France autour d'objectifs ambitieux de décarbonation du logement social. À travers son rôle clé au sein de l'URH, il dépasse le cadre de sa seule organisation pour exercer une influence structurante et impulser la transition environnementale à l'échelle de tout un écosystème régional.

CATÉGORIE ÉCONOMIE CIRCULAIRE :



Jean-Baptiste DURAN
Gérant de Réempro

Incubé au sein de l'accélérateur REV3, Jean-Baptiste Duran a fait de l'innovation et de l'économie circulaire le moteur de sa démarche entrepreneuriale. Il s'appuie sur des compétences et moyens existants qu'il parvient à transformer en solutions opérationnelles de valorisation et de sobriété des matériaux.

CATÉGORIE INNOVATION :



Pierre VION
Président de Fiboo

Pierre Vion a construit son parcours autour d'une conviction : faire de la transition écologique une réalité opérationnelle dans la construction. À la suite du chanvre et de la terre crue, c'est à la fibre de bambou qu'il s'est intéressé. Il a su convaincre le groupe Baudelet qui a investi massivement dans Fiboo, la 1ère entreprise de l'industrie du bambou en Europe, précurseuse d'une véritable filière locale.

CATÉGORIE ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE :



Anne-Gaëlle CHARVET
Directrice générale de Chênelet

Le Chênelet signe des logements sociaux et des bâtiments écologiques construits à partir des matériaux de la région comme le bois, la terre crue et la paille. Anne-Gaëlle Charvet dirige cette entreprise depuis plus de 10 ans avec une idée simple : bâtir mieux tout en créant de l'emploi local. Son objectif est de prouver que le secteur du bâtiment en Hauts-de-France est capable, à partir des ressources locales, de répondre aux besoins des habitants, tout en résistant au changement climatique.

CATÉGORIE BIODIVERSITÉ ET RÉGÉNÉRATION :



Louis-Philippe BLERVACQUE
Président de Auddicé

Louis-Philippe Blervacque est animé d'une motivation centrale, devenue la raison d'être du bureau d'étude Auddicé qu'il dirige : prendre soin des entreprises et des territoires, mobiliser ses expertises et son enthousiasme pour les accompagner dans leurs transitions positives vers un monde durable. Son action, ancrée dans la dynamique rev3, repose ainsi sur la création de coopérations dans les 8 territoires dans lesquels Audiccé est implanté.

En complément des distinctions thématiques, le Palmarès établit un classement général des dix dirigeants dont les candidatures ont été distinguées par le jury :



1

Christophe DEBOFFE
Fondateur et dirigeant de Neo-Eco

Ce qui le distingue : une audace entrepreneuriale capable de porter l'économie circulaire du territoire régional aux terrains internationaux les plus complexes, portée par un modèle d'entreprise libérée et humaine où l'engagement des équipes est central.



2

Matthieu RAMERY
Président de Ramery

Ce qui le distingue : une capacité à transformer une conviction environnementale en réalisations concrètes et structurantes, avec un leadership qui mobilise les équipes et contribue à faire évoluer toute une filière.



3

Xavier DELFOGE
Co-fondateur de Nuuk

Ce qui le distingue : la réussite d'une reconversion entrepreneuriale particulièrement rapide, avec la création d'un modèle économique innovant capable de démontrer sa pertinence sur le marché.



4

Antoine BISBROUK
Directeur Général Associé de Edwood

Ce qui le distingue : la force d'un modèle familial qui allie l'excellence artisanale à l'audace entrepreneuriale, faisant dialoguer la jeune création architecturale et l'économie circulaire – à l'image du Chutier – pour porter le réemploi et la transmission au cœur de ses réalisations.



5

Philippe REMIGNON
Président du Directoire Vilogia

Ce qui le distingue : un leadership qui dépasse les frontières de son organisation, avec une contribution déterminante au développement de l'écosystème régional et à la transformation du territoire.



6

Florence DELASSUS
Exploitante agricole et dirigeant de Dellassus

Ce qui la distingue : sa capacité à transformer une ressource agricole encore sous-exploitée en opportunité industrielle, économique et environnementale, tout en associant les acteurs agricoles à la création de valeur.



7

Cécile FOSSÉ
Dirigeante de FOSSÉ

Ce qui la distingue : un courage entrepreneurial et une rigueur de gestion qui allient la force d'un modèle familial à un recentrage résolu vers le bois et les biosourcés, garantissant la pérennité économique de l'entreprise au service d'une transition environnementale pragmatique.



8

Hugues JOUBERT
Président de AVENTIM

Ce qui le distingue : sa capacité à conjuguer croissance entrepreneuriale, développement territorial et engagement environnemental, tout en faisant de la construction bois un véritable levier de transformation du secteur.



9

Edouard ROBIC
Architecte Gérant de Redcat

Ce qui le distingue : une vision architecturale audacieuse, qui associe innovation dans la conception et prise en compte des enjeux environnementaux.



10

Joanna FERRIÈRE
Fondatrice de Cyneo

Ce qui la distingue : sa capacité à faire de l'économie circulaire un véritable levier de transformation, en dépassant le cadre de son organisation pour mobiliser l'ensemble de la filière et accélérer l'évolution des pratiques du secteur.

Découvrir les portraits des lauréats

Focus

BÂTI SCOLAIRE ET LOGEMENT SOCIAL
DEUX SUJETS D'UNE BRÛLANTE ACTUALITÉ : DEUX PROJETS LAURÉATS EN RÉPONSE

URGENCE CLIMATIQUE ET VÉTUSTÉ : LE DÉFI DE LA RÉNOVATION DU BÂTI SCOLAIRE

Au niveau national, le patrimoine scolaire représente à lui seul la moitié de la surface de l'ensemble des bâtiments publics (avec 157 millions de mètres carrés). Il souffre d'un vieillissement prononcé puisque 80% des écoles primaires ont été construites il y a plus de 50 ans et plus de 75% des collèges et lycées dépassent les 25 ans. Entre 10 % et 20 % des établissements présentent aujourd'hui un état de dégradation avancé.

Les épisodes de canicule ont particulièrement montré la vulnérabilité de ce bâti ancien puisque, en juin dernier, environ 4 000 écoles ont été contraintes de fermer leurs portes ponctuellement et 11 000 établissements ont dû adapter leurs horaires pour faire face aux chaleurs extrêmes.

Le bâti scolaire fait donc face à un double impératif écologique et climatique : la rénovation doit répondre aux exigences nationales de baisse de 40 % des consommations d'énergie finale et de réduction de 60 % des émissions de gaz à effet de serre du secteur du bâtiment d'ici 2030, conformément au dispositif Éco Énergie Tertiaire. De plus, l'adaptation au réchauffement climatique est critique : d'ici 2030, près de 9,4 millions d'élèves pourraient être exposés chaque année à plusieurs jours de fortes chaleurs, imposant une prise en compte obligatoire du confort d'été.

Le sujet est au cœur des revendications lycéennes actuelles. En réponse, le gouvernement vient de présenter un plan de soutien financier pour la rénovation des bâtiments scolaires. Il se traduit par une enveloppe de 4 milliards d'euros de prêts à taux bonifié pour le bâti scolaire et 1 milliard supplémentaire pour les campus universitaires, assorti d'un plan d'action d'urgence pour le confort d'été.

Source : Ministère de la Transition Écologique - Fonds Vert

GROUPES SCOLAIRES BROSSOLETTE ET SALENGRO - LILLE

EnergieSprong en site occupé : la rénovation industrielle d'urgence au service du bâti scolaire

Face à l'urgence climatique et à la vétusté d'un parc scolaire en grande partie hérité des années 1950, les collectivités font face à un défi complexe : transformer ces bâtiments énergivores tout en garantissant la continuité de l'accueil des élèves. Pour dépasser ces contraintes techniques et financières, des méthodes d'éco-rénovation innovantes et industrialisées émergent sur nos territoires, parmi lesquelles la démarche EnergieSprong tient une place grandissante. Elle consiste en un processus de rénovation globale basé sur l'industrialisation et la préfabrication hors-site avec un objectif : massifier des réhabilitations à « zéro énergie » garantie, en un temps record et en site occupé.



Crédit photo : CD2E

Menée par la Ville de Lille, la rénovation des groupes scolaires Brossolette et Salengro est une illustration particulièrement réussie de la démarche EnergieSprong. Récompensée par le Prix Coup de Cœur REV3 Rénovation Tertiaire, elle démontre qu'il est possible de conjuguer efficacité de réalisation, performance avec le niveau Énergie Zéro atteint et préservation du patrimoine architectural des années 50.

Découvrir le projet

LE LOGEMENT SOCIAL AU CARREFOUR DES ENJEUX HUMAINS, ÉCONOMIQUES ET CLIMATIQUES

En France, sur un parc d'environ 4,5 millions de logements sociaux, près de 980 000 sont encore considérés comme des « passoires thermiques » (classés E, F ou G au DPE), représentant plus de 21 % du patrimoine locatif social. Alors que les dépenses de chauffage et d'eau chaude pèsent lourdement sur le pouvoir d'achat des ménages les plus modestes, la modernisation thermique est devenue une urgence sociale et écologique. Avec les obligations de la loi Climat et résilience qui interdit progressivement la mise en location de ces logements énergivores, cette urgence s'accélère encore ! Face à ce défi, les bailleurs sociaux doivent concilier massification des réhabilitations, sobriété foncière, décarbonation des systèmes de chauffage et préservation du confort de vie en site occupé.

Source : Banque des Territoires

LES PROMENADES D'ICARE - HEM

Du gouffre thermique au bâtiment bas-carbone : 207 logements sociaux rénovés

Pour répondre à ce défi d'échelle, l'opération « Les Promenades d'Icare » menée par le bailleur Vilogia au cœur du quartier Beaumont à Hem offre un modèle de rénovation industrielle d'envergure.



207 logements sociaux ont été réhabilités en site occupé grâce à une adaptation de la démarche EnergieSprong :

- préfabrication hors-site : pose de demi-caissons de façades pré-isolés pour un chantier rapide et à nuisances réduites pour les habitants.
- filières biosourcées locales : utilisation d'isolants régionaux en fibre d'herbe (Gramitherm) et en coton couvrant plus de 50 % des parois déperditives.
- décarbonation totale : éradication complète du chauffage au gaz au profit de pompes à chaleur (PAC Air/Air) monoblocs intégrées directement dans les façades.

Découvrir le projet

À PROPOS DU CD2E

Pôle d'excellence régional de l'éco-transition à rayonnement international basé à Loos-en-Gohelle, le CD2E accompagne les entreprises, les collectivités et les filières de la Région Hauts-de-France (Bâtiment durable, Énergies renouvelables, Économie circulaire, Achat public durable) en leur apportant des solutions concrètes face aux défis économiques et écologiques d'aujourd'hui.

www.cd2e.com

À PROPOS DE REV3

Dynamique initiée par la Région Hauts-de-France et la Chambre de Commerce et d'Industrie Hauts-de-France, rev3 impulse sur tout le territoire un nouveau modèle économique, social et environnemental, croisant enjeux de transition énergétique et de développement d'une économie décarbonée.

Contact presse :

Patricia Gombert
06.08.98.28.59
patricia.gombert@bienfaitpourta.com